

DOMANDA DI ACQUISIZIONE DELL'ASSENSO DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL PAESAGGIO – per le finalità di cui all'art. 17, comma 4 bis della L.R. 23/2004.

L'art. 17, comma 4 bis della L.R. 23/2004, prevede che, nel caso di titolo edilizio in sanatoria, qualora il vincolo paesaggistico discendente dal D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" sia stato apposto in data successiva alla realizzazione delle opere oggetto di sanatoria, l'accertamento di conformità edilizio sia subordinato all'acquisizione dell'assenso delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo. Tale assenso è da rendersi con le modalità previste per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

Sono comunque esentati dall'obbligo di questa valutazione:

- gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici (art. 149, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 42/2004);
- gli interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro-silvo-pastorale che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi con costruzioni edilizie ed altre opere civili, e sempre che si tratti di attività ed opere che non alterino l'assetto idrogeologico del territorio (art. 149, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 42/2004);
- il taglio colturale, la forestazione, la riforestazione, le opere di bonifica, antincendio e di conservazione da eseguirsi nei boschi e nelle foreste indicati dall'articolo 142, comma 1, lettera g) del D. Lgs. 42/2004, purché previsti ed autorizzati in base alla normativa in materia (art. 149, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 42/2004);
- gli interventi ricompresi nelle fattispecie elencate nell'Allegato A "Interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica" al D.P.R. 31/2017.

L'esito finale della procedura non comporta il pagamento di una sanzione pecuniaria, in quanto le opere realizzate non costituiscono un illecito paesaggistico.

UFFICI

Il Servizio Urbanistica verifica la completezza degli elaborati, acquisisce il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio e dello sportello SUE ed elabora una proposta di assenso per la Soprintendenza la quale, a sua volta è chiamata a rilasciare il proprio parere vincolante ed obbligatorio. Qualora questo parere sia positivo, il Servizio procede al rilascio dell'assenso. La procedura è nel dettaglio definita dall'art. 146 del D. Lgs 42/2004.

Per informazioni:

[Servizio Urbanistica](#)

Monica Guidetti, tel. 051.6812852, monica.guidetti@comunepersiceto.it

Silvia Manelli, tel. 051.6812857, silvia.manelli@comunepersiceto.it

Barbara Sassi, tel. 051.6812804, barbara.sassi@comunepersiceto.it

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Il termine per la conclusione del procedimento è di 105 giorni o 120 se la Soprintendenza non si esprime nel termine previsto, fatte salve eventuali sospensioni ed interruzioni di qualsiasi natura.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Tiziana Draghetti tel. 051/6812822, tiziana.draghetti@comunepersiceto.it

TITOLARE DEL POTERE SOSTITUTIVO

Lucia Perna, tel. 051.6812791, segretario generale@comunepersiceto.it

MODULISTICA ED ALLEGATI NECESSARI

Alla domanda di acquisizione dell'assenso delle amministrazioni preposte alla tutela del paesaggio, firmata dal proprietario ovvero dall'avente titolo, è necessario allegare una Relazione Paesaggistica redatta secondo i contenuti individuati nel DPCM 12/12/2005, una relazione tecnica asseverata sottoscritta dal tecnico incaricato, secondo il modello fornito dal Comune e tutti gli elaborati tecnico/grafici necessari alla descrizione dell'intervento.

DIRITTI DI SEGRETERIA

I diritti di segreteria ammontano, ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 5/2011, a euro 120,00.

Il pagamento può essere effettuato con bollettino postale su c/c n. 23195407 intestato a Comune di San Giovanni in Persiceto – Servizio Tesoreria, oppure con bonifico a favore del Comune di San Giovanni in Persiceto codice IBAN del C.C.PT. n° IT12 Z076 0102 4000 0002 3195 407 in entrambe i pagamenti serve specificare la causale “diritti di segreteria”.

RIFERIMENTI NORMATIVI

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

L.R. n. 23/2009 - Norme in materia di tutela e valorizzazione del paesaggio;

D.P.C.M. 12 dicembre 2005 - Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

L.R. n. 23/2004 – Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'art. 32 del D.L. 30 settembre, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326.