

## ADEMPIMENTO SPONTANEO TARDIVO

Il Consiglio Comunale con Delibera n. 21 del 28/03/2019 ha approvato la modifica del Regolamento Comunale che disciplina l'Imposta Municipale Propria (IMU) introducendo **l'Adempimento Spontaneo Tardivo** (cd. "Ravvedimento Lungo") che consente al contribuente di poter regolarizzare la propria posizione IMU oltre i termini stabiliti dalla disciplina del Ravvedimento Operoso (art. 13 D.Lgs 472/1997).

L'istituto dell'Adempimento Spontaneo Tardivo consente a chi ha omesso il versamento dell'IMU o ha effettuato un versamento parziale rispetto al dovuto, di poter sanare la propria posizione corrispondendo, oltre al tributo, la sanzione ridotta pari al 10% e gli interessi legali maturati dalla data dell'omissione/parziale versamento a quella del pagamento.

Anche in questo caso per potersene avvalere è necessario che le violazioni oggetto della regolarizzazione non siano già state contestate da parte degli organi preposti.

La regolarizzazione del dovuto IMU utilizzando l'**Adempimento Spontaneo Tardivo** deve essere effettuata utilizzando esclusivamente il modello F24 reperibile presso le banche e gli uffici postali, e in formato elettronico sul sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

Nel modello F24 va barrata la casella "Ravv" e le sanzioni e gli interessi devono essere versati unitamente all'imposta dovuta utilizzando il codice tributo IMU che si intende regolarizzare con arrotondamento per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, per eccesso all'euro se superiore, utilizzando i seguenti codici tributo:

Codice 3912 IMU su abitazione principale e relative pertinenze

Codice 3914 IMU per i terreni;

Codice 3916 IMU per le aree fabbricabili;

Codice 3918 IMU per gli altri fabbricati;

Codice 3925 IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (compresi i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nel gruppo catastale D) - STATO;

Codice 3930 IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE -

### Interessi Legali

Anno 2014 tasso 1,0% annuale.

Anno 2015 tasso 0,5% annuale.

Anno 2016 tasso 0,2% annuale.

Anno 2017 tasso 0,1% annuale.

Anno 2018 tasso 0,3% annuale.

Anno 2019 tasso 0,8% annuale.

### Anni per i quali è possibile applicare l'Adempimento Spontaneo Tardivo:

Anno 2014

Anno 2015

Anno 2016

Anno 2017

Anno 2018: entro il 30/06/2019 è possibile sanare la posizione tributaria applicando la disciplina sul Ravvedimento Operoso, dal 01/07/2019 in poi si potrà applicare l'Adempimento Spontaneo Tardivo.

## Esempi di calcolo con applicazione dell'Adempimento Spontaneo Tardivo

### **OMESSO VERSAMENTO**

Il proprietario di un immobile concesso in locazione ha omesso il versamento dell'acconto IMU anno 2015 con scadenza 16/06/2015 pari a euro 600,00.

Il giorno 29/05/2019 il contribuente regolarizza la propria posizione applicando l'Adempimento Spontaneo Tardivo, pertanto il contribuente dovrà corrispondere:

- a) Imposta non versata;
- b) Sanzione pari al 10% calcolata sull'imposta non versata;
- c) Interessi al tasso legale calcolati sull'imposta non versata maturati dal giorno in cui il versamento avrebbe dovuto essere effettuato a quello in cui viene effettivamente eseguito.

a) Imposta non versata	euro 600,00
b) Sanzione pari al 10,00% di euro 600,00	euro 60,00
c) Interessi legali totali (dal 16/6/2015 al 29/05/2019)	euro 7,19

così calcolati:

Anno 2015 int. al tasso dello 0,50% per 197 gg. (dal 16/06/2015 al 31/12/2015) pari a euro 1,63 (il calcolo è  $600,00 \times 0,50 \times 197\text{gg} / 36.500$ ).

Anno 2016 int. al tasso dello 0,20% per 365 gg pari a euro 1,20 (il calcolo è  $600,00 \times 0,20 \times 365 / 36.500$ ).

Anno 2017 int. al tasso dello 0,10% per 365 gg pari a euro 0,60 (il calcolo è  $600,00 \times 0,10 \times 365 / 36.500$ ).

Anno 2018 int. al tasso dello 0,30% per 365 gg pari a euro 1,80 (il calcolo è  $600,00 \times 0,30 \times 365 / 36.500$ ).

Anno 2019 int. al tasso dello 0,80% per 149 gg (dal 01/01/2019 al 31/05/2019) pari a euro 1,96 (il calcolo è  $600,00 \times 0,80 \times 149 / 36.500$ ).

**Tot. euro 667,19**

**Il contribuente dovrà quindi versare euro 667,19 con arrotondamento per difetto a euro 667,00**

### **PARZIALE VERSAMENTO**

Un proprietario di un immobile concesso in locazione ha effettuato il parziale versamento del saldo IMU con scadenza 16/12/2016. Il giorno 31/05/2019 il contribuente rileva una mancanza di euro 380,00 sul dovuto e contestualmente regolarizza la propria posizione utilizzando l'Adempimento Spontaneo Tardivo, pertanto il contribuente dovrà corrispondere:

- a) Imposta non versata;
- b) Sanzione pari al 10% calcolata sulla differenza di imposta non versata;
- c) Interessi al tasso legale calcolati sulla differenza di imposta non versata maturati dal giorno in cui il versamento avrebbe dovuto essere effettuato a quello in cui viene effettivamente eseguito.

- Differenza di imposta non versata	euro 380,00
- Sanzione pari al 10,00% di euro 380,00	euro 38,00
- Interessi legali totali (dal 16/12/2016 al 31/05/19)	euro 2,81

così calcolati:

Anno 2016 int. al tasso dello 0,20% per 14 gg (dal 17/12/2016 al 31/12/2016) pari a euro 0,03 (il calcolo è  $380,00 \times 0,20 \times 15$ ) / 36.500.

Anno 2017 int. al tasso dello 0,10% per 365 gg pari a euro 0,38 (il calcolo è  $380,00 \times 0,10 \times 365$ ) / 36.500.

Anno 2018 int. al tasso dello 0,30% per 365 gg pari a euro 1,14 (il calcolo è  $380,00 \times 0,30 \times 365$ ) / 36.500.

Anno 2019 int. al tasso dello 0,80% per 151 gg (dal 1/1/2019 al 31/05/2019) pari a euro 1,26 (il calcolo è  $380,00 \times 0,80 \times 135$ ) / 36.500.

**Tot. Euro 420,81**

**Il contribuente dovrà quindi versare euro 420,81 con arrotondamento per eccesso a euro 421,00**