



Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI POSTI NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO – TERRENO EDIFICABILE SITO IN VIA BASSA” (LOTTO N. 1) – FABBRICATO SITO IN VIA BELLINI N. 20 (LOTTO N. 2) – N. 12 AUTORIMESSE SITE IN VIA S. ROCCO N. 11 A-B (LOTTI DAL N. 3 AL N. 14)  
in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 891 del 09.12.2016,

SI RENDE NOTO

che il giorno

**23 GENNAIO 2017**

presso la Sede Municipale del Comune di San Giovanni in Persiceto, in Corso Italia n. 74, in seduta pubblica, con inizio alle **ore 10.00**, avrà luogo, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, R.D. 23 maggio 1924 n. 827, l'esperimento d'asta ad unico incanto, per mezzo di offerte da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per la vendita al miglior offerente dei beni di proprietà comunale sotto specificati:

<b>LOTTO N. 1</b>
-------------------

#### **TERRENO EDIFICABILE SITO IN VIA BASSA**

##### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile consiste in un'area di terreno incolta sita in via Bassa all'altezza dei civici n. 6 e 7. L'area, di forma triangolare e di consistenza catastale pari a 2524 mq, si inserisce tra la via Bassa, lo scolo Muccinello (completamente tombato per la maggior parte del tratto confinante) e l'area di insediamento dell'accumulatore delle acque pubbliche. Sotto il profilo urbanistico l'area, pur essendo circondata da ambiti urbani consolidati caratterizzati da una tipologia edificatoria di altezza non oltre i 3 piani fuori terra e quindi non certamente intensiva, va a collocarsi a margine del centro abitato e risulta essere ben collegata agli assi portanti del sistema viario di San Giovanni in Persiceto.

##### **CONFINI**

Il confine tracciato dallo scolo Muccinello (confine nord) separa l'area da una zona residenziale a carattere consolidato denominata "Comparto Castagnolo", frutto di un piano particolareggiato di iniziativa privata ormai giunto a completamento. A sud il confine è tracciato con l'area di insediamento del dispositivo di accumulazione delle acque pubbliche, mentre ad est il confine è tracciato dalla via Bassa, che separa il lotto in questione da un piccolo agglomerato residenziale.

##### **PROPRIETÀ**

Il bene appartiene al Comune di San Giovanni in Persiceto in regime di piena proprietà, al quale è pervenuto tramite rogito di cessione, secondo quanto sancito dall'atto del Notaio Giorgio Forni, di cui al rep. N° 2821, sottoscritto in data 16/12/1981 tra il Comune di San Giovanni in Persiceto e il Consorzio del Partecipanti.

##### **STATO DI OCCUPAZIONE**



Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

Attualmente l'area, che non risulta essere recintata e alla quale si accede tramite un passo carraio attestato sulla via Bassa, non ospita nessuna attività e nessun fabbricato, tuttavia risulta essere parzialmente percorsa dalle seguenti infrastrutture:

- in fregio ai confini sud ed est l'area è percorsa da due tratti di linea elettrica aerea di media tensione, di proprietà di ENEL. Nella determinazione del prezzo a base d'asta sono stati considerati i costi che sarebbe necessario sostenere al fine di procedere all'interramento della linea.
- in fregio ai confini est e nord l'area è percorsa da due tratti distinti della rete di adduzione dell'acqua potabile. Si tratta in questo caso di condutture alimentate direttamente dalla centrale idrica limitrofa, pertanto di elementi consistenti e per la maggior parte ricompresi nelle fasce di rispetto della viabilità e del canale Muccinello, tranne che per l'angolo sud-est del lotto, dove la canalizzazione va ad interessare anche l'area edificabile del lotto. Nella determinazione del prezzo a base d'asta sono stati considerati i costi necessari al fine di procedere allo spostamento del tratto di canalizzazione interferente con l'area edificabile.

#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CORRISPONDENZA CATASTALE

Il bene immobile oggetto di stima è censito al Catasto Terreni del Comune di San Giovanni in Persiceto, intestato al Comune di San Giovanni in Persiceto - proprietà per 1000/1000, come segue:

CATASTO TERRENI					
Foglio	Par.	Sub.	INDIRIZZO	Qualità / Classe	Consistenza
101	242	/	/	Seminativo 2	2524 m <sup>2</sup>

Si precisa che la situazione catastale depositata presso l'Agenzia del Territorio, come è possibile desumere dall'estratto di mappa catastale e dalle visure allegate alla presente, concorda con lo stato attuale.

#### VINCOLI E ONERI GIURIDICI

L'immobile, allo stato attuale, non è gravato da alcun vincolo di tutela disposto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Modena, Bologna e Reggio Emilia, ai sensi del D. Lgs n. 42/2004, pertanto su di esso non gravano vincoli legali ed è quindi legittimo che la proprietà ne abbia predisposto autonomamente l'alienazione. L'immobile non è gravato da ipoteche. Si precisa che a fronte della presenza sull'area di infrastrutture di servizio, come sopra specificate, quali due rami di linea elettrica di media tensione e due rami di condotte della rete idrica, l'aggiudicatario dovrà pertanto costituire in favore degli Enti competenti e/o del Comune di San Giovanni in Persiceto le seguenti servitù perpetue di passaggio: di elettrodotto per i due tratti di linea elettrica aerea di media tensione, di acquedotto per le tubazioni interrate dei due tratti distinti della rete di adduzione dell'acqua potabile oltre ad una servitù di passaggio pedonale e carraio con qualsiasi mezzo necessario a mantenere in funzione le infrastrutture di servizio citate;

#### INDAGINE AMMINISTRATIVA

Dagli accertamenti svolti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giovanni in Persiceto, con particolare attenzione rivolta alle varianti approvate della strumentazione urbanistica generale susseguitesi sino ad oggi, risulta quanto segue:

#### SITUAZIONE URBANISTICA

Facendo riferimento agli strumenti di pianificazione generale territoriale attualmente in vigore, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), che il Comune di San Giovanni in Persiceto ha provveduto ad approvare rispettivamente con le deliberazioni Consiliari n°38 e 39 del 07/04/2011 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n°73 del 11/05/2011) e successive varianti

Pertanto l'immobile rientra nel seguente inquadramento urbanistico ed è interessato dal seguente sistema di tutele:



Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

- Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (art. 30 NTA del PSC);
- Zone di tutela degli elementi della centuriazione (art. 24 NTA del PSC);
- AC\_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (art. 38 del RUE).

Infine, come già detto l'area si colloca in fregio allo scolo Muccinello, che il PSC tutela come segue:

- Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici - reticolo idrografico minore (art. 49 della NTA del PSC);
- Fascia di tutela fluviale – reticolo idrografico minore (art. 50 delle NTA del PSC);
- Canali storici (art. 29 delle NTA del PSC).

La presenza in confine dello scolo Muccinello, impone un vincolo di inedificabilità per una fascia di 20 m dall'asse dell'alveo. Tale vincolo discende dall'applicazione delle disposizioni contenute negli artt. 49 e 50 delle NTA del PSC già sopraccitati. Ciò costituisce elemento di novità rispetto al quadro conoscitivo del bene, così come illustrato nella stima del 2012, in quanto in precedenza la consistenza della fascia di inedificabilità era stata valutata pari a 10 m. La presente rivalutazione di stima terrà conto della consistente riduzione dell'area disponibile per l'edificazione ritagliata all'interno del lotto, così come meglio evidenziato nel successivo paragrafo della "consistenza commerciale" del bene.

#### SITUAZIONE EDILIZIA

L'area non ospita alcun fabbricato.

#### CONSISTENZA COMMERCIALE

Il lotto presenta una consistenza catastale di 2524 mq. Gli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di San Giovanni in Persiceto inseriscono l'area in ambito consolidato destinato ad uso prevalentemente residenziale, per il quale valgono le seguenti caratteristiche edificatorie in caso di interventi di nuova costruzione:

UF	Indice di Utilizzazione Fondiaria	UF = 0,3 mq/mq
H	Altezza massima	H = 12,50 m
D1	Distanze dai confini di proprietà	D1 = 5 m
D3	Distanze tra edifici	D3 = 5 m
D4	Distanze dalle strade	D4 $\geq$ 5 m

Secondo le caratteristiche sopra illustrate il lotto va a maturare **757 mq di Superficie Utile** ( $SU = 0,3 \times 2524 = 757$  mq), che ipotizzando un appartamento di taglio medio con SU pari a 70 mq, può essere meglio espressa in circa 10 appartamenti distribuiti in due palazzine da 5 ciascuno fino a 4 piani fuori terra, oppure in un unico fabbricato con due corpi scala distinti fino a 4 piani fuori terra.

L'ipotesi delle due palazzine, a causa dei vincoli dell'area e delle distanze da mantenere tra fabbricati, risulta essere di non facile applicazione alla situazione in oggetto.

Nonostante, la zona di collocazione del lotto, posta ai margini del territorio più densamente abitato, possa prestarsi maggiormente all'insediamento di tipologie costruttive mono/bifamiliari o a schiera, nemmeno questa opzione è completamente applicabile in quanto tale tipologia non garantirebbe l'esaurimento dalla capacità edificatoria maturata, a causa, come sopra accennato, dell'imposizione del vincolo di inedificabilità discendente dalla presenza in confine dello Scolo Muccinello, che comporta una consistente riduzione dell'area per l'edificazione.

La fattibilità costruttiva, in riferimento alla superficie edificabile maturata, è dimostrata nel documento allegato alla presente stima, nel quale si evidenzia che il rispetto delle distanze minime e degli altri vincoli gravanti sull'area porta ad avere a disposizione per l'edificazione una superficie di circa 550 mq.

Si confermano le indicazioni, già fornite nella stima del 2012, riguardanti la quantificazione della superficie complessiva (SC) e della superficie lorda di vendita (SLV), di seguito brevemente riportate:

- **Superficie Complessiva (SC) = 1022 mq;**
- **Superficie Lorda di Vendita (SLV) = 1136 mq.**



Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

**PREZZO A BASE D'ASTA.**

Il prezzo a base d'asta è di € 270.000,00 (euro duecentosettantamila/00) a corpo, al netto degli oneri fiscali (IVA se ed in quanto dovuta o imposta di registro).

**DEPOSITO A TITOLO DI CAUZIONE PROVVISORIA INFRUTTIFERA**, pari al 10% del valore a base d'asta, di € 27.000,00 (euro ventisetteemila/00);

<b>LOTTO N. 2</b>
-------------------

**FABBRICATO SITO IN VIA BELLINI N. 20**  
(Classe G-EP GL-NREN 410,96 KWh/mq anno)

**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

L'immobile oggetto della presente stima consiste in un fabbricato ad uso residenziale mono piano sito al centro di un lotto posto in via Bellini al civico n. 20, in prossimità dell'intersezione con via Carbonara. L'immobile si situa quindi in una zona residenziale, prossima al centro storico di San Giovanni in Persiceto (350 m), che ha cominciato a formarsi nel corso degli anni '50, raggiungendo saturazione nel corso degli anni '70. La zona si caratterizza prevalentemente di piccoli fabbricati mono-bifamiliari, che raramente superano i due piani fuori terra. Su via Carbonara si sviluppa una pista ciclabile estremamente frequentata in quanto ha il pregio di collegare il centro storico con gli insediamenti residenziali che si sono sviluppati ad ovest dello stesso a partire dagli anni '50 fino agli anni '90, tra i quali si annovera anche l'insediamento PEEP del Capoluogo.

L'immobile è stato realizzato in virtù della licenza edilizia n. 72 rilasciata nel 1958 e al suo interno si ospita una unica unità immobiliare ad uso residenziale. Successivamente si annoverano alcuni interventi inerenti la realizzazione della recinzione tra gli anni 1960 e 1978, mentre al 1986 risalgono alcune opere di ristrutturazione interna che non comportano sostanziali modifiche all'assetto dell'immobile.

Allo stato attuale il fabbricato versa in condizioni precarie dal punto di vista strutturale, così come già evidenziato nella "Valutazione di intervento di ripristino cedimento strutturale relativo ad unità immobiliare sita a S. Giovanni in Persiceto" redatta nel 2006 dall'Ing. Fabrizio Bianconi e successivamente aggravata dall'evento sismico verificatosi a maggio 2012, a seguito del quale l'immobile è stato classificato di categoria E – edificio inagibile dai tecnici volontari incaricati dalla Regione Emilia Romagna (squadre AEDES).

**CONFINI**

Il lotto si pone in confine ad est con via Bellini dalla quale è garantito l'accesso carrabile e pedonale, a nord con un lotto privato di altra proprietà, ad ovest confina con il Parco Pubblico delle Rimembranze e a sud con un altro lotto di proprietà privata.

**PROPRIETA'**

Il bene immobile oggetto della presente stima appartiene in piena proprietà al Comune di San Giovanni in Persiceto (come dimostrato dalle visure catastali allegate).

**PROVENIENZA DEL BENE**

L'immobile è stato acquisito tra i beni patrimoniali del Comune di San Giovanni in Persiceto con atto di Accettazione di Donazione a firma del notaio Giorgio Forni, sottoscritto dalle parti in data 24/09/1986, rep. 14070, racc. 3950.



Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

### STATO DI OCCUPAZIONE

Dal momento dell'acquisizione, avvenuto in virtù dell'atto soprarichiamato, il Comune ha destinato l'immobile a residenza popolare (E.R.P.), affidando lo stesso alle cure di ACER (Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna), secondo le convenzioni vigenti all'epoca. Successivamente alla constatazione delle insufficienze strutturali dell'immobile, il Comune ne ha interdetto l'uso, senza poi intervenire con opere di miglioramento, pertanto ad oggi risulta inutilizzato.

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CORRISPONDENZA CATASTALE

Il bene immobile oggetto di stima è censito al Nuovo Catasto Urbano del Comune di San Giovanni in Persiceto, intestato al Comune di San Giovanni in Persiceto - proprietà per 1/1, come segue:

CATASTO FABBRICATI							
Foglio	Par.	Sub.	INDIRIZZO	Cat.	Cl.	Consistenza	R.C. €
79	234	-	Via Bellini n°20, p. T	A/3	2	4 vani	371,85

### VINCOLI E ONERI GIURIDICI

Non si riscontrano vincoli ed altri oneri giuridici gravanti sull'immobile. L'immobile non è di interesse storico culturale e non è soggetto a vincolo di tutela da parte della Soprintendenza.

### INDAGINE AMMINISTRATIVA

In seguito agli accertamenti svolti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giovanni in Persiceto, risulta quanto segue:

#### SITUAZIONE URBANISTICA

Facendo riferimento agli strumenti di pianificazione generale territoriale attualmente in vigore, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), che il Comune di San Giovanni in Persiceto ha provveduto ad approvare rispettivamente con le deliberazioni Consiliari n°38 e 39 del 07/04/2011 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n°73 del 11/05/2011) e successive varianti

Pertanto l'immobile rientra nel seguente inquadramento urbanistico ed è interessato dal seguente sistema di tutele:

- Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (art. 30 NTA del PSC);
- Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 24 NTA del PSC);
- Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato: AC\_1(art. 38 del RUE);

#### SITUAZIONE EDILIZIA

Lo stato di legittimità dell'unità immobiliare è attestata dalla documentazione conservata presso l'archivio dello Sportello Edilizia – Area Governo del Territorio, di seguito elencata:

- Licenza edilizia n°72 del 1958, rilasciata in data 20/03/1958;
- Licenza edilizia n°163 del 1960, rilasciata in data 21/07/1960;
- Concessione edilizia n°28 del 1978, rilasciata in data 19/01/1978;
- Asseverazione art. 26 del PRG, trasmessa in data 17/07/1986.

Come già sopra indicato, ad oggi non è possibile sapere se l'immobile sia totalmente conforme a quanto contenuto nella documentazione sopraelencata per quanto riguarda la distribuzione interna degli ambienti. Si conferma invece la conformità in merito ai prospetti e all'assetto generale del lotto.

### CONSISTENZA COMMERCIALE

Vengono di seguito riportati i dati descrittivi della consistenza dell'immobile oggetto di stima, che risultano essere interessanti ai fini commerciali. Come detto l'immobile consiste in un lotto sito in



Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

ambito residenziale, all'interno del quale sorge un fabbricato ad un piano fuori terra ad uso residenziale. In funzione delle caratteristiche urbanistiche dell'area dettate dalla pianificazione comunale vigente di riferimento, il lotto potrebbe maturare una capacità edificatoria sulla base di un indice Ut pari al 30% della Superficie fondiaria. Pertanto è opportuno verificare se il fabbricato esistente abbia saturato la capacità edificatoria potenziale. Si segnala infine che la superficie commerciale dell'immobile (SLV), comunemente utilizzati nella pratica degli affari immobiliari, è calcolata in ragione dei rapporti mercantili dedotti dalla *Norma UNI 10750 – Computo della superficie commerciale degli immobili*.

Fabbricato esistente:

Superficie Utile (SU) = 67,10 mq  
Superficie Accessoria (SA) = 0,00 mq  
Superficie Complessiva (SC) = 67,10 mq  
Superficie Lorda di Vendita (SLV) = 123,14 mq  
Area cortiliva al netto del sedime del fabbricato = 235,13 mq

Lotto:

Superficie fondiaria (SF) = 323,00 mq  
Indice edificatorio (Ut) = 30%  
Superficie Utile massima maturata (SU) = 96,90 mq  
Superficie Accessoria massima maturata (SA) = 58,14 mq  
Superficie Complessiva massima maturata (SC) = 131,78 mq  
Superficie Lorda di Vendita massima potenziale (SLV) = 186,05 mq

Dai dati sopra riportati si evidenzia che il lotto presenta una potenzialità edificatoria che risulta espressa nel fabbricato esistente solamente per il 60% del totale.

**PREZZO A BASE D'ASTA.**

Il prezzo a base d'asta è di € **133.000,00 (euro centotrentatremila/00)** a corpo, al netto degli oneri fiscali (IVA se ed in quanto dovuta o imposta di registro).

**DEPOSITO A TITOLO DI CAUZIONE PROVVISORIA INFRUTTIFERA**, pari al 10% del valore a base d'asta, di € **13.300,00 (euro tredicimilatrecento/00)**;

**DA LOTTO N. 3 A LOTTO N. 14**

**N°12 LOTTI - "AUTORIMESSE SITE IN VIA SAN ROCCO N°11/A-B"**

**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili oggetto della presente stima consistono in n°12 autorimesse ubicate al piano terreno di un unico fabbricato ad uso residenziale sito in via San Rocco n°11/A-B, nella frazione San Matteo delle Decima, a San Giovanni in Persiceto (BO). L'unità edilizia si colloca in un contesto a carattere esclusivamente residenziale, caratterizzato da una edificazione di tipologia villetta mono/plurifamiliare e da piccoli condomini con non più di 4 piani fuori terra. Il fabbricato in questione si colloca al centro di un lotto della consistenza di circa 2400 mq, posto ad angolo tra via San Rocco e via Foscolo, a circa 500 m dai primi servizi presenti nella frazione (Centro Civico, fermate bus, Ufficio Postale, Scuola media ed elementare ecc...), a 1 Km circa dal centro sportivo e a circa 8 km dal centro storico di San Giovanni in Persiceto.

L'edificio è frutto di un intervento attuato dall'Istituto Autonomo delle Case Popolari nel corso del 1967, in virtù della Licenza Edilizia n°286 rilasciata nel 1966, per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione composto da n°12 alloggi e relativi accessori. Realizzato in struttura mista di cemento armato e laterizio, presenta una finitura ad intonaco nei piani superiori, mentre il piano terreno è rifinito





Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

in mattone pieno a vista. Presenta un coperto a due falde e si compone di quattro piani fuori terra. Non è presente il piano interrato e pertanto i servizi accessori alla residenza, quali autorimesse e cantine si collocano tutti al piano terreno. Il lotto di pertinenza ospita un ampio giardino condominiale che circonda l'intero fabbricato e il corsello carrabile di accesso alle autorimesse, sul lato opposto rispetto al fronte principale (via San Rocco).

Nel corso degli anni '90 il fabbricato è stato interessato da lavori di manutenzione straordinaria che hanno interessato il coperto, l'intonaco e la tinteggiatura di facciata, e i cordoli marcapiano.

Le unità immobiliari oggetto di stima consistono in n°12 autorimesse. Si tratta di vani simili tra loro, di piccole dimensioni della larghezza di circa 2,80 m e lunghezza variabile da 4,75 m a 4,25 m a seconda dei casi. Ogni autorimessa è provvista di basculante in lamiera verniciata, che consente l'accesso esclusivamente dall'esterno.

Le unità immobiliari si presentano allo stato "usato". Il grado delle finiture dell'intera unità edilizia e delle singole unità immobiliari oggetto di stima è proprio dell'edilizia popolare ed è di livello medio.

A seguire si descrivono le tipologie di finitura:

- Pareti laterali in laterizio forato tinteggiate (prive di intonaco);
- Serramento basculante in lamiera verniciata;
- Pavimentazione in piastrelle di Klinker rosso
- Pareti di fondo finite ad intonaco tinteggiato.

Per quanto riguarda lo stato manutentivo, anche in questo caso si può parlare di un livello medio, in quanto i materiali sono stati oggetto di una costante manutenzione ordinaria. Non risulta tuttavia traccia di interventi straordinari, opportuni per un immobile degli anni '60, che avrebbero potuto aggiornare le finiture e degli impianti. In questo senso si evidenzia che in alcuni casi le autorimesse sono interessate dall'attraversamento a soffitto di canalizzazioni coibentate a vista, legate all'impiantistica delle residenze soprastanti, secondo quanto consentito al momento della realizzazione di tali impianti.

#### **CONFINI**

Le unità immobiliari si collocano al piano terreno del fabbricato, distribuite le une accanto alle altre lungo tutta la parete nord dello stesso. A sud confinano con gli spazi comuni che distribuiscono alle cantine e ai due corpi scala, ma tra questi e le autorimesse non esiste via di comunicazione, in quanto queste ultime risultano accessibili esclusivamente dal cortile.

#### **PROPRIETA'**

I beni immobili oggetto della presente stima appartengono in piena proprietà al Comune di San Giovanni in Persiceto (come dimostrato dalle visure catastali allegate).

#### **PROVENIENZA DEL BENE**

Gli immobili sono stati acquisiti tra i beni patrimoniali del Comune di San Giovanni in Persiceto tramite "Verbale di Consegna e Trasferimento ex-lege della proprietà e proprietà superficiale di unità immobiliari comprese in fabbricati di edilizia residenziale pubblica al Comune di San Giovanni in Persiceto ai sensi dell'art. 49 L.R. n°24 dell'8 agosto 2001" a firma del notaio Emanuela La Rosa, sottoscritto dalle parti in data 18/07/2005, rep. 7173.

#### **STATO DI OCCUPAZIONE**

Allo stato attuale le unità immobiliari (ad eccezione di 2 unità) risultano interessate da un contratto di affitto, gestito da ACER per conto del Comune di San Giovanni in Persiceto, a favore dei proprietari delle unità immobiliari residenziali collocate nella medesima unità edilizia. Ai fini della presente stima e



Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

per completezza si indica che il canone mensile dei contratti di affitto in questione varia, in funzione della consistenza superficaria, da un minimo di 36,90 €/mese a un massimo di 38,58 €/mese.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CORRISPONDENZA CATASTALE**

I beni immobili oggetto di stima sono censiti come segue al Nuovo Catasto Urbano del Comune di San Giovanni in Persiceto, intestati al Comune di San Giovanni in Persiceto - proprietà per 1/1, come segue:

CATASTO FABBRICATI							
Foglio	Par.	Sub.	INDIRIZZO	Cat.	Cl.	Consistenza	R.C. €
20	581	13	Via San Rocco n. 11 A: piano T	C/6	3	14 m <sup>2</sup>	63,63
20	581	14	Via San Rocco n. 11 A: piano T	C/6	3	13 m <sup>2</sup>	59,08
20	581	15	Via San Rocco n. 11 A: piano T	C/6	3	13 m <sup>2</sup>	59,08
20	581	16	Via San Rocco n. 11 A: piano T	C/6	3	12 m <sup>2</sup>	54,54
20	581	17	Via San Rocco n. 11 A: piano T	C/6	3	13 m <sup>2</sup>	59,08
20	581	18	Via San Rocco n. 11 A: piano T	C/6	3	13 m <sup>2</sup>	59,08
20	581	19	Via San Rocco n. 11 B: piano T	C/6	3	13 m <sup>2</sup>	59,08
20	581	20	Via San Rocco n. 11 B: piano T	C/6	3	13 m <sup>2</sup>	59,08
20	581	21	Via San Rocco n. 11 B: piano T	C/6	3	12 m <sup>2</sup>	54,54
20	581	22	Via San Rocco n. 11 B: piano T	C/6	3	12 m <sup>2</sup>	54,54
20	581	23	Via San Rocco n. 11 B: piano T	C/6	3	13 m <sup>2</sup>	59,08
20	581	24	Via San Rocco n. 11 B: piano T	C/6	3	14 m <sup>2</sup>	63,63

In questa sede si intende precisare che le planimetrie catastali facenti riferimento all'immobile indicato sono conformi allo stato di fatto in cui si trova l'immobile.

**VINCOLI E ONERI GIURIDICI**

Gli immobili, allo stato attuale, non sono gravati da vincoli di tutela disposti dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Modena, Bologna e Reggio Emilia, ai sensi del D. Lgs 42/2004, pertanto su di essi non gravano vincoli legali ed è quindi legittimo che la proprietà ne abbia predisposto autonomamente l'alienazione. Gli immobili non sono gravati né da ipoteche, né da altri oneri giuridici.

**CONSISTENZA COMMERCIALE**

Le superfici commerciali degli immobili, al lordo delle murature, calcolata in ragione dei rapporti mercantili dedotti dalla *Norma UNI 10750 – Computo della superficie commerciale degli immobili*, comunemente utilizzati nella pratica degli affari immobiliari, sono le seguenti:

Foglio	Par.	Sub.	SLV (m <sup>2</sup> )
20	581	13	16
20	581	14	15
20	581	15	14
20	581	16	14
20	581	17	15
20	581	18	16
20	581	19	16
20	581	20	15
20	581	21	14
20	581	22	14
20	581	23	14
20	581	24	16





Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

### INDAGINE AMMINISTRATIVA

In seguito agli accertamenti svolti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giovanni in Persiceto, risulta quanto segue:

#### SITUAZIONE URBANISTICA

Facendo riferimento agli strumenti di pianificazione generale territoriale attualmente in vigore, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), che il Comune di San Giovanni in Persiceto ha provveduto ad approvare rispettivamente con le deliberazioni Consiliari n°38 e 39 del 07/04/2011 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n°73 del 11/05/2011) e successive varianti;

Gli immobili rientrano nel seguente inquadramento urbanistico e sono interessati dal seguente sistema di tutele:

- Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (art. 30 NTA del PSC);
- Aree interessate da partecipanze e consorzi utilisti (art. 27 NTA del PSC);
- Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato: AC\_1(art. 38 del RUE).

#### SITUAZIONE EDILIZIA

Lo stato di legittimità delle unità immobiliari è attestata dalla documentazione conservata presso l'archivio dello Sportello Edilizia – Area Governo del Territorio, di seguito elencata:

- Licenza edilizia n°286 del 1965, rilasciata in data 26/01/1966;
- Condono n°733 rilasciato in data 11/01/1988.

Ad oggi le unità immobiliari risultano essere conformi alla documentazione sopraelencata.

#### CONFORMITA' IMPIANTI

L'attestazione di conformità degli impianti presenti nelle unità immobiliari è garantita dal certificato di abitabilità e dalla documentazione ad esso allegata, qualora comprensiva di tutte le certificazioni impiantistiche.

#### PREZZI A BASE D'ASTA.

I prezzi a base d'Asta e relativi depositi cauzionali, pari al 10% del valore a base d'asta, sono individuati nella tabella sottostante e specificati per singoli Lotti.

Lotti	Foglio	Par.	Sub.	INDIRIZZO	Prezzo a base d'Asta	Deposito cauzionale
Lotto 3	20	581	13	Via San Rocco n. 11 A: piano T	€ 15.200,00	€ 1.520,00
Lotto 4	20	581	14	Via San Rocco n. 11 A: piano T	€ 14.250,00	€ 1.425,00
Lotto 5	20	581	15	Via San Rocco n. 11 A: piano T	€ 13.300,00	€ 1.330,00
Lotto 6	20	581	16	Via San Rocco n. 11 A: piano T	€ 13.300,00	€ 1.330,00
Lotto 7	20	581	17	Via San Rocco n. 11 A: piano T	€ 14.250,00	€ 1.425,00
Lotto 8	20	581	18	Via San Rocco n. 11 A: piano T	€ 15.200,00	€ 1.520,00
Lotto 9	20	581	19	Via San Rocco n. 11 B: piano T	€ 15.200,00	€ 1.520,00
Lotto 10	20	581	20	Via San Rocco n. 11 B: piano T	€ 14.250,00	€ 1.425,00
Lotto 11	20	581	21	Via San Rocco n. 11 B: piano T	€ 13.300,00	€ 1.330,00
Lotto 12	20	581	22	Via San Rocco n. 11 B: piano T	€ 13.300,00	€ 1.330,00
Lotto 13	20	581	23	Via San Rocco n. 11 B: piano T	€ 13.300,00	€ 1.330,00
Lotto 14	20	581	24	Via San Rocco n. 11 B: piano T	€ 15.200,00	€ 1.520,00

Si precisa che ai sensi del comma 5 dell'art. 37 della legge regionale 24/2001, agli attuali occupanti delle sopra elencate autorimesse in forza di regolare contratto di locazione stipulato con ACER Bologna, è riconosciuto il diritto di prelazione nell'acquisto, al prezzo di aggiudicazione, a seguito dell'espletamento delle procedure d'asta;



Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

### Oggetto dell'alienazione

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà. La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o dalla documentazione relativa al presente bando.

### Soggetti Ammessi

Sono ammesse a presentare offerta per la sola acquisizione del bene indifferentemente persone giuridiche, purché non in stato di fallimento o sottoposte ad altra procedura concorsuale, ovvero persone fisiche purché in stato di pieno godimento dei diritti civili.

### Modalità di alienazione

La vendita avverrà mediante indizione di asta pubblica, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. n. 827/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando: l'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà formulato l'offerta più alta e il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente bando. In caso di parità d'offerte si procederà, a sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924, a richiedere ai concorrenti interessati, ulteriore offerta in migliorìa. Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

L'Amministrazione comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata o rimasta in gara una sola offerta valida, purché abbia superato o almeno raggiunto il prezzo posto a base d'asta.

Le offerte inferiori al prezzo base d'asta saranno considerate nulle.

I costi di pubblicazione del presente bando e dell'esito di gara, saranno a carico degli aggiudicatari e ripartiti in rapporto all'incidenza percentuale del valore a base d'asta del lotto aggiudicato rispetto alla sommatoria dei valori a base d'asta di tutti i lotti;

Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.

Saranno in fine a carico dell'aggiudicatario le spese relative all'aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato di fatto attuale. Detto aggiornamento dovrà eseguirsi obbligatoriamente prima del perfezionamento del rogito. In conseguenza di tale adempimento, l'aggiudicatario avrà facoltà di affidare il relativo incarico ad un tecnico di fiducia.

### Revoca, modifica, proroga

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte.

Il Comune si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del rogito, la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di uno o di tutti i lotti, per intervenuti motivi di pubblica utilità del Comune, senza che nulla sia dovuto agli eventuali aggiudicatari, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.



Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

## MODALITÀ DI AMMISSIONE – DEPOSITO CAUZIONALE

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno costituire un deposito a titolo di cauzione provvisoria infruttifera pari al 10% del valore a base d'asta previsto per ogni singolo lotto.

La cauzione provvisoria a nome dell'offerente o degli offerenti potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- con versamento dell'importo in favore del Comune di San Giovanni in Persiceto (tesoreria CARISBO S.p.A. – Corso Italia n. 27, San Giovanni in Persiceto BO – IBAN IT61 L063 8502 4371 0000 0300 280), con la seguente causale: **"deposito cauzionale per l'alienazione del lotto n. \_\_\_\_\_"**.
- mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da impresa autorizzata al ramo cauzioni, di pari importo a quello sopraccitato. In tal caso la stessa dovrà riportare la seguente causale: **"fideiussione bancaria o polizza assicurativa per alienazione del lotto n. \_\_\_\_\_"** e contenere a pena di esclusione, la seguente dicitura: **"La presente fideiussione/polizza sarà valida e operante fino al momento della sottoscrizione del contratto o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa"**. Inoltre la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente, sempre a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Amministrazione comunale.

In caso di partecipazione all'alienazione di più lotti dovrà essere costituito, distintamente per ogni singolo lotto, il corrispondente deposito in contanti o la corrispondente fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

I depositi cauzionali versati in contanti dall'aggiudicatario costituiranno, oltre che l'anticipo sul prezzo dovuto per l'acquisto, anche caparra confirmatoria e saranno incamerati qualora i medesimi aggiudicatari non addivengano, nei tempi e con le modalità stabilite dal Comune, alla stipulazione degli atti di trasferimento delle proprietà, fatti salvi i maggiori danni, mentre i depositi cauzionali versati dai soggetti non aggiudicatari, così come l'eventuali fideiussioni, saranno successivamente svincolate e restituite ai concorrenti.

## MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA/OFFERTA

L'offerta potrà essere presentata per tutti i lotti o per uno solo di essi

Gli immobili vengono alienati separatamente per lotti. Dovranno essere presentate singole offerte separate per ciascuno di essi, così come dovranno essere presentati separati plichi d'invio per ciascun lotto.

L'offerta, separata per ciascun lotto, dovrà essere contenuta in un **plico detto d'invio**, chiuso e sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà recare all'esterno oltre **all'indicazione del mittente**, (nome cognome/ragione sociale, indirizzo, numero telefonico e di telefax), la seguente dicitura: **Asta pubblica per l'alienazione del lotto n. \_\_\_\_\_**

**scadenza ore 13.00 del giorno Venerdì 20/01/2017** dovrà essere indirizzato a:

Comune di San Giovanni in Persiceto - Servizio Patrimonio – Corso Italia 74 – 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)

Il plico d'invio di cui sopra (trattasi di una busta che dovrà contenere al suo interno le altre due buste sottoindicate) dovrà pervenire al Comune **per mezzo del servizio postale raccomandato, di corrieri**



Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

o di agenzie di recapito autorizzate, perentoriamente, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 13.00** del giorno **20/01/2017**  
**È esclusa la consegna a mano** (art. 79 Reg. Contratti).

Oltre tale termine:

1. non sarà ammessa alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente;
2. l'offerta sarà da ritenersi irrevocabile per un periodo di 180 giorni dallo stesso termine.

Le formalità del plico sono richieste a pena di esclusione (fatta salva la facoltà del Presidente di gara di ammettere le offerte in caso di mere irregolarità formali che non incidano sulla identità dell'offerente o la segretezza dell'offerta) .

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

In caso di partecipazione all'alienazione di tutti i lotti dovranno essere inviati plichi distinti, uno per ogni singolo lotto, ognuno dei quali contenente la documentazione completa.

In ciascun plico d'invio dovranno essere incluse ai fini dell'ammissibilità alla gara le seguenti **Busta A)** e **Busta B)**:

### **Busta A)**

una busta chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo idoneo e controfirmata sui lembi di chiusura recante **all'esterno l'indicazione del mittente** e la seguente dicitura:

**DOCUMENTI – “Asta pubblica per l'alienazione del lotto n. \_\_\_\_\_, contenente, a pena d'esclusione, la seguente documentazione:**

**1** domanda di partecipazione e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e succ. modifiche e integrazione, redatta in conformità ai moduli predisposti dall'Amministrazione ed allegati al presente bando, e precisamente:

- l'allegato (**mod. PF**), nel caso in cui il concorrente singolo sia una persona fisica;
- l'allegato (**mod. PG**), nel caso in cui il concorrente singolo sia una persona giuridica (impresa individuale, società, consorzio o altro ente iscritto nel Registro delle Imprese italiano ovvero ad altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato), o una società semplice o associazione o altro ente anche privo di personalità giuridica e non iscritto nel Registro delle Imprese italiano;
- allegati (**mod. PFRT e PGRT**) nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche o altro, intendano partecipare alla gara congiuntamente.  
Ogni partecipante al raggruppamento dovrà rendere e sottoscrivere propria domanda e dichiarazione in conformità ai moduli allegati, (a seconda che si tratti di persona fisica o giuridica o altro), specificando se soggetto con la qualità di capogruppo/referente (a cui saranno inviate tutte le comunicazioni relative a tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta) o soggetto con la qualità di componente del raggruppamento temporaneo. Nella domanda dovranno altresì essere indicati tutti i soggetti componenti il raggruppamento.

Le domande di partecipazione e contestuali dichiarazioni di tutti i componenti il raggruppamento, dovranno essere tutte contenute all'interno di un'unica **Busta A)**

L'errata o incompleta indicazione dell'indirizzo del capogruppo/referente, esonera l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in merito al tardivo o mancato ricevimento di comunicazioni da parte dello stesso.



Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

**In caso di partecipazione congiunta, resta inteso che l'aggiudicazione avverrà in modo indiviso in favore degli aggiudicatari.**

Gli allegati moduli/schema (mod. PF , mod. PG e i mod. PFRT, PGRT) predisposti dall'Amministrazione, in conformità dei quali, a pena di esclusione, dovrà essere redatta la domanda/dichiarazione di partecipazione, dovranno essere completati e firmati in ogni pagina dal dichiarante, datati, e la sottoscrizione finale, con firma leggibile e per esteso, dovrà essere accompagnata da copia fotostatica, fronte-retro, di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante.

In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

**2** La quietanza in originale comprovante l'eseguito deposito in contanti oppure **l'originale** della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa costituita a titolo di cauzione provvisoria infruttifera;

### **Busta B)**

una busta chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo idoneo e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno **l'indicazione del mittente** e la seguente dicitura:

**OFFERTA – “Asta pubblica per l'alienazione del lotto n. \_\_\_\_\_**, contenente, l'offerta redatta in bollo e, a pena d'esclusione, in conformità ai modelli allegati: **Mod. OFPF** per le persone fisiche, **Mod. OFPG** per le persone giuridiche, società semplici o enti e associazioni privi di personalità giuridica e non iscritti nei registri delle imprese, **Mod. OFRT** per raggruppamenti temporanei, indicanti:

1. l'oggetto dell'offerta;
2. i dati anagrafici ed identificativi dell'offerente (persona fisica o giuridica o altro). Per i raggruppamenti temporanei i dati anagrafici ed identificativi di tutti gli offerenti componenti il raggruppamento.
3. il **prezzo offerto**, in euro, con due decimali, in cifre ed in lettere, (nel caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione) senza abrasioni o correzioni di sorta nell'indicazione dello stesso. **Il prezzo offerto dovrà essere in aumento o almeno pari a quello fissato a base d'asta.** L'importo offerto è da intendersi al netto di ogni onere fiscale e di ogni ulteriore onere dovuto per legge od inerente e conseguente la stipula contrattuale e facenti carico all'aggiudicatario. Non sono ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri (art. 72, R.D. n. 827/1924), o non accompagnate dalla prescritta cauzione o di importo inferiore rispetto al prezzo a base d'asta;
4. modalità pagamento del prezzo offerto;
5. Dichiarazione ai sensi del art. 47 del D.P.R. 445/2000 e succ. modificazioni e integrazioni, di non avere presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite all'immobile oggetto d'asta.
6. la data;
7. la firma, **a pena di esclusione**, su ogni pagina (qualora nella predisposizione dell'offerta, questa risulti essere composta da più pagine) e nella pagina finale, in modo leggibile e per esteso dell'offerente e, per i raggruppamenti temporanei, dal corrispondente offerente di ogni singolo componente il raggruppamento;

La sottoscrizione finale dovrà essere accompagnata da copia fotostatica, fronte-retro, di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, e per i raggruppamenti, **di tutti** i sottoscrittori.

In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47 del D.P.R. n. 445/2000, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.



Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

**Quando l'offerta sia presentata in nome di o da più persone, queste si intendono solidalmente obbligate nei confronti dell'Amministrazione comunale.**

## **MODALITA' DI GARA**

La gara sarà espletata nella sede del Comune di San Giovanni in Persiceto, Corso Italia n. 74, in seduta pubblica, **il giorno 23/01/2017**, con inizio alle **ore 10.00**.

Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, dandone comunicazione ai concorrenti presenti.

La "Commissione di gara", procederà lotto per lotto, constatando l'integrità dei plichi e verificando la documentazione presentata, secondo le modalità sotto indicate:

1. verifica preliminare dell'integrità del plico di invio e della rispondenza alle prescrizioni del presente bando;
  2. apertura del plico d'invio, verifica della integrità delle buste in esso contenute e della rispondenza alle prescrizioni del presente bando;
  3. apertura della busta A e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del presente bando, quale condizione essenziale per l'ammissione alla gara;
  4. dichiarazione della ammissione o non ammissione;
- svolte le operazioni dal punto 1 al punto 4 per tutti i plichi del lotto di riferimento, si procederà, per ciascun offerente ammesso e separatamente per ciascuno di essi, a quanto segue:
5. apertura busta B e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del presente bando, in relazione all'offerta economica;
  6. comparazione delle offerte rispetto al prezzo di base d'asta.
  7. ammissione od esclusione ai fini della graduatoria;
- successivamente si procederà alla Formazione della graduatoria;

In caso di parità d'offerte si procederà, a sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924, a richiedere ai concorrenti interessati, ulteriore offerta in migliorìa. Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione, subordinata alle eventuali verifiche delle dichiarazioni rese, sarà oggetto di apposito atto dirigenziale.

## **ROGITO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicatario sarà tenuto ad indicare, tempestivamente e comunque nei termini che gli saranno comunicati, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita, da concordare con l'Amministrazione comunale.

L'aggiudicatario sarà tenuto a fornire all'Amministrazione comunale l'eventuale documentazione necessaria e dovrà presentarsi per la stipulazione del rogito nel termine prefissatogli.

Qualora l'aggiudicatario, per causa a lui imputabile non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente bando d'asta, o non presenti l'eventuale documentazione richiesta, l'Amministrazione comunale ne pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione, provvedendo conseguentemente ad incamerare la cauzione, a titolo di indennizzo, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Tutte le spese notarili e contrattuali, comprese quelle di trascrizione, volturazione, diritti di rogito, imposte, ecc... saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

### **Condizioni particolari**





Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

## **PAGAMENTO DEL PREZZO OFFERTO**

Il pagamento, da parte dell'aggiudicatario, del prezzo di acquisto del bene, (oltre IVA se ed in quanto dovuta), e delle spese di pubblicazione degli atti d'asta e d'esito della stessa, dovrà avvenire prima della stipulazione dell'atto di compravendita, in un'unica soluzione. Qualora sia richiesto per particolari e motivate circostanze da parte dell'aggiudicatario, il prezzo suddetto potrà essere corrisposto al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita.

## **AVVERTENZE GENERALI**

Si evidenzia che la mancanza anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni richiesti comporterà l'esclusione dalla gara, fatta salva la facoltà del presidente di gara di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti e documenti integrativi, sempreché l'onere di produzione documentale o dichiarativo, con riferimento ad ogni singola dichiarazione o documento richiesto, sia stato almeno in parte adempiuto.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleta od irregolare la documentazione richiesta; ugualmente determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna (**Busta B**) debitamente sigillata e controfirmata, recante l'indicazione del mittente e dell'oggetto come sopra descritto;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare all'asta, per un medesimo lotto, in più di un raggruppamento o associazione temporanea di concorrenti ovvero di partecipare all'asta anche in forma individuale qualora abbia partecipato all'asta medesima in raggruppamento o associazione. E' altresì esclusa la partecipazione delle società che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 2359 del Cod. civile (società controllate e società collegate). In tali casi si procederà all'esclusione dall'asta di tutti i partecipanti che si trovino in dette situazioni.

L'aggiudicazione provvisoria è sottoposta alla condizione sospensiva dell'adozione dell'atto di aggiudicazione, pertanto mentre il soggetto vincitore resta immediatamente impegnato, il Comune diverrà obbligato a sua volta non appena verrà adottato l'atto di aggiudicazione definitiva e quest'ultimo abbia acquisito l'esecutività a norma di legge.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile di acquisto. Esse non vincolano l'Amministrazione, se non dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre rimangono vincolanti per l'offerente per il periodo di centottanta giorni successivi a quello fissato per lo svolgimento della gara.

L'aggiudicatario sarà vincolato alla piena ed assoluta osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza dalla aggiudicazione e alla conseguente perdita del deposito cauzionale e con comminatoria della rifusione degli eventuali danni, comprese le spese d'asta, restando in facoltà dell'Amministrazione comunale, alienante, di procedere successivamente a nuovi esperimenti d'asta, il tutto a rischio e responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente che andrà a rifondere tutte le spese che il Comune sosterrà per la ripetizione della gara.

Nel caso di concorrente persona fisica, coniugato, in regime di comunione di beni, anche il coniuge dovrà provvedere alla relativa domanda/dichiarazione di partecipazione, salvo ipotesi previste dalla normativa vigente che escludano il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta.

Qualora il concorrente appartenga ad uno stato extracomunitario e non si trovi nella condizione di poter comprovare stati, fatti e qualità personali con dichiarazione, in quanto non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, dovrà presentare certificazione o dichiarazione equipollente.

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in merito alla presente asta sarà competente il Foro di Bologna.

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando, si richiamano le norme di legge vigenti in materia ed in particolare il Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827/24 e successive modificazioni ed integrazioni.



Comune di San Giovanni in Persiceto  
(Città Metropolitana di Bologna)

### **INFORMAZIONI E DOCUMENTI DI GARA**

I documenti di gara (bando e relativi allegati) sono disponibili sul sito internet [www.comunepersiceto.it](http://www.comunepersiceto.it) e presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, Corso Italia n. 78/a, San Giovanni in Persiceto, oppure presso il Centro Civico di S. M. Decima, Via Cento n. 158/a.

Per ogni informazione e prenotazione per sopralluoghi, l'Ufficio Patrimonio resta a disposizione nelle giornate di martedì e giovedì, a partire dalle ore 9.00 fino alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle 17.00 (tel. 0516812938 - 0516812796, fax. 051825024, [patrimonio@comunepersiceto.it](mailto:patrimonio@comunepersiceto.it))

### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/03 SULLA TUTELA DELLA RISERVATEZZA.**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono agli adempimenti in materia di procedure di gara;
- le modalità di trattamento ineriscono a strumenti sia manuali che informatici;
- Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere la documentazione richiesta dalla Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa; la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- i dati saranno comunicati agli Uffici comunali interessati nel procedimento, nonché ad altri soggetti pubblici o privati nei soli casi previsti dalla norma di legge o da regolamento;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del succitato D.Lgs. n. 196/03, al quale si fa espresso rinvio;
- soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti dal presente bando è il Comune di San Giovanni in Persiceto (BO).

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90: d.ssa Mavi Manilla, tel. 0516812959 - fax. 051825024 – e-mail [mavi.manilla@comunepersiceto.it](mailto:mavi.manilla@comunepersiceto.it);

### **ELENCO DEGLI ALLEGATI**

Domanda:	Offerta:
• mod. PF	• mod. OFPF
• mod. PG	• mod. OFPG
• mod. PFRT	• mod. OFRT
• mod. PGRT	

San Giovanni in Persiceto, 09.12.2016

f.to La Dirigente dell'Area Servizi Finanziari  
d.ssa Alessandra Biagini

Schema Domanda di partecipazione **singolo concorrente** persona fisica

Spett.le Comune di  
San Giovanni in Persiceto  
Corso Italia 74  
40017 San Giovanni in Persiceto BO

Oggetto: domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del lotto n. \_\_\_\_\_, immobile comunale sito a San Giovanni in Persiceto, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.<sup>2</sup>

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) in Via/P.zza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

dichiara,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, quanto segue:

- a) di voler partecipare, nella qualità sopra individuata all'asta pubblica per la vendita del lotto n. \_\_\_\_\_, immobile comunale sito a San Giovanni in Persiceto, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.<sup>3</sup>
- b) di aver preso visione dell'immobile oggetto della presente asta pubblica;
- c) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;
- d) di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;
- e) di essere/non essere<sup>4</sup> coniugato con regime patrimoniale in *comunione/separazione*<sup>5</sup> dei beni<sup>6</sup>;
- f) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- g) di non avere riportato condanne penali definitive che interdichino, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- h) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

<sup>1</sup> Da inserire nella **Busta A)**

<sup>2</sup> Indicare il numero del lotto e l'indirizzo dell'immobile.

<sup>3</sup> Indicare il numero del lotto e l'indirizzo dell'immobile.

<sup>4</sup> Specificare se il dichiarante è o non è coniugato.

<sup>5</sup> Specificare nel caso in cui il dichiarante sia coniugato il regime patrimoniale dei beni.

<sup>6</sup> ATTENZIONE - In caso di regime di comunione di beni il presente modulo di domanda/dichiarazione deve essere compilato anche dal coniuge, salvo ipotesi previste dalla normativa vigente, e da specificare, che escludano il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta, e inseriti entrambi nella **Busta A)**.

- i) di non aderire ad alcun raggruppamento temporaneo o altra forma associativa di concorrenti che partecipano alla stessa asta pubblica;
- j) di comunicare, in caso di aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro il termine stabilito dagli atti di gara, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita;
- k) di accettare a proprio carico, se aggiudicatario definitivo:
- le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito dell'asta attribuite in rapporto all'incidenza percentuale del valore a base d'asta del lotto aggiudicato rispetto alla sommatoria dei valori a base d'asta di tutti i lotti;
  - le spese a proprio carico per l'eventuale aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato attuale;
  - le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.
- l) di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune;
- m) di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- n) di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salva restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;
- o) di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/03 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA<sup>7</sup>

\_\_\_\_\_

---

<sup>7</sup> Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Schema Domanda di partecipazione singolo concorrente persona giuridica, società semplice o associazione o altro ente anche privo di personalità giuridica e iscritto o non iscritto nel Registro delle imprese

Spett.le Comune di  
San Giovanni in Persiceto  
Corso Italia 74  
40017 San Giovanni in Persiceto BO

Oggetto: domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del lotto n. \_\_\_\_\_, immobile comunale denominato \_\_\_\_\_ sito a San Giovanni in Persiceto, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.<sup>2</sup>

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_\_) in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_ in  
qualità di legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

in Via /P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e sede amministrativa in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

in Via /P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

c.f. n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

dichiara,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, quanto segue:

a) di voler partecipare, nella qualità sopra individuata all'asta pubblica per la vendita del lotto n. \_\_\_\_\_, immobile comunale denominato \_\_\_\_\_ sito a San Giovanni in Persiceto, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.<sup>4</sup>

b)

1. (solo per le società di capitali) che la persona o le persone componenti il consiglio di amministrazione, specificando tra queste quali siano quelle dotate di poteri di rappresentanza legale, è/sono:

cognome nome \_\_\_\_\_ luogo e data di nascita  
\_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Da inserire nella **Busta A)**

<sup>2</sup> Indicare il numero del lotto, la denominazione e l'indirizzo dell'immobile.

<sup>3</sup> Indicare denominazione o ragione sociale e la forma giuridica: se società a nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa, consortile, ecc...;

<sup>4</sup> Indicare il numero del lotto, la denominazione e l'indirizzo dell'immobile.

codice fiscale \_\_\_\_\_, con/senza<sup>5</sup> rappresentanza legale  
(dichiarazione da ripetere quanti sono i soggetti interessati);

ovvero

2. (per gli altri casi) che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa/società/consorzio/ente/associazione, nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara è/sono<sup>6</sup>:

cognome      nome      \_\_\_\_\_      qualifica  
\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_      luogo      e      data      di      nascita  
\_\_\_\_\_      residente      in      \_\_\_\_\_      Via/P.zza  
\_\_\_\_\_      codice fiscale      \_\_\_\_\_      (dichiarazione da ripetere  
quanti sono i soggetti interessati);

c)

1. che l'impresa è iscritta al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_  
al n° \_\_\_\_\_ con iscrizione avvenuta il \_\_\_\_\_, ovvero<sup>7</sup> del registro  
al n.° \_\_\_\_\_ con iscrizione avvenuta il \_\_\_\_\_;

ovvero

2. che l'impresa/associazione/ente non è iscritta al registro delle imprese (in tal caso specificare la disciplina di riferimento);

- d) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata;
- e) di aver preso visione dell'immobile oggetto della presente asta pubblica;
- f) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;
- g) di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;
- h) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- i) di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- j) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- k) che nell'eseguire altra impresa non si è reso colpevole di negligenza o malafede;
- l) di essere, ai sensi dell'art. 47, del DPR n. 445/2000, a piena e diretta conoscenza che nessuno dei soggetti indicati al precedente punto b), abbia riportato condanne penali definitive che lo interdicano dalla possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, o sia incorso in sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi

<sup>5</sup> Specificare se il soggetto indicato abbia o non abbia la rappresentanza legale.

<sup>6</sup> In caso di Società semplice o S.n.c. i dati anagrafici di tutti i soci – in caso di S.a.s. i dati anagrafici dei soci accomandatari – per gli altri casi, di tutti coloro muniti di rappresentanza legale.

<sup>7</sup> In caso di iscrizione in altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato.



reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso<sup>8</sup>.

- m)** che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova nelle condizioni di cui all'art. 2359 Cod. Civ. (Società controllate e società collegate) con altre società che partecipano alla stessa asta pubblica;
- n)** che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non aderisce ad alcun raggruppamento temporaneo o altra forma associativa di concorrenti che partecipano alla stessa asta pubblica;
- o)** di comunicare, in caso di aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro il termine stabilito dagli atti di gara, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita;
- p)** di accettare a proprio carico, se aggiudicatario definitivo:
- le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito dell'asta attribuite in rapporto all'incidenza percentuale del valore a base d'asta del lotto aggiudicato rispetto alla sommatoria dei valori a base d'asta di tutti i lotti;
  - le spese a proprio carico per l'eventuale aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato attuale;
  - le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.
- q)** di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune;
- r)** di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- s)** di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salva restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;
- t)** Di individuare il seguente recapito a cui inviare le comunicazioni<sup>9</sup> relative a tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta: \_\_\_\_\_
- u)** di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/03 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA<sup>10</sup>

<sup>8</sup> Se tali elementi non sono di piena e diretta conoscenza del soggetto che produce e sottoscrive l'istanza, ciascuno dei soggetti indicati al punto b) dovrà produrre tale dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/2000;

<sup>9</sup> L'errata o incompleta indicazione dell'indirizzo, esonera l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in merito al tardivo o mancato ricevimento di comunicazioni.

<sup>10</sup> Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Schema Domanda di partecipazione concorrente persona fisica in raggruppamento temporaneo

Spett.le Comune di San Giovanni in Persiceto  
Corso Italia 74  
40017 San Giovanni in Persiceto BO

Oggetto: domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del lotto n. \_\_\_\_\_, immobile comunale sito a San Giovanni in Persiceto, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.<sup>2</sup>

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) in Via/P.zza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

quale *capogruppo/referente o componente*<sup>3</sup> del raggruppamento temporaneo composto, oltre al dichiarante, da<sup>4</sup>:

progr.	Denominazione/ ragione sociale oppure cognome nome	Forma Giuridica oppure Luogo e data di nascita	Sede legale o residenza	Cod.fisc. o P. IVA

(Solo per il capogruppo) Di individuare il seguente recapito a cui inviare le comunicazioni relative a tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta:<sup>5</sup> \_\_\_\_\_

dichiara,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, quanto segue:

- a) di voler partecipare, nella qualità sopra individuata all'asta pubblica per la vendita del lotto n. \_\_\_\_\_, immobile comunale sito a San Giovanni in Persiceto, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.<sup>6</sup>
- b) di aver preso visione dell'immobile oggetto della presente asta pubblica;
- c) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;
- d) di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;
- e) di essere/non essere<sup>7</sup> coniugato con regime patrimoniale in *comunione/separazione*<sup>8</sup> dei beni<sup>9</sup>;

<sup>1</sup> Da inserire nella **Busta A)**

<sup>2</sup> Indicare il numero del lotto e l'indirizzo dell'immobile.

<sup>3</sup> Specificare se riveste la qualità di capogruppo o di semplice componente il raggruppamento.

<sup>4</sup> Per le imprese o società o altre persone giuridiche del raggruppamento indicare denominazione o ragione sociale, forma giuridica e sede legale, codice fiscale/partita IVA. Per le persone fisiche del raggruppamento indicare cognome nome, luogo e data di nascita e residenza, codice fiscale.

<sup>5</sup> L'errata o incompleta indicazione dell'indirizzo, esonera l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in merito al tardivo o mancato ricevimento di comunicazioni.

<sup>6</sup> Indicare il numero del lotto e l'indirizzo dell'immobile.

- f) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- g) di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- h) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- i) che aderendo al raggruppamento temporaneo sopraindicato, non partecipa alla stessa asta pubblica in alcun altro modo;
- j) di essere a conoscenza e di accettare che saranno a carico del raggruppamento, se aggiudicatario definitivo:
- le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito dell'asta attribuite in rapporto all'incidenza percentuale del valore a base d'asta del lotto aggiudicato rispetto alla sommatoria dei valori a base d'asta di tutti i lotti;
  - le spese a proprio carico per l'eventuale aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato attuale;
  - le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.
- k) di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il raggruppamento, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune;
- l) di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- m) di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salva restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;
- n) di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/03 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA<sup>10</sup>

\_\_\_\_\_

---

<sup>7</sup> Specificare se il dichiarante è o non è coniugato.

<sup>8</sup> Specificare nel caso in cui il dichiarante sia coniugato il regime patrimoniale dei beni.

<sup>9</sup> ATTENZIONE - In caso di regime di comunione di beni il presente modulo di domanda/dichiarazione deve essere compilato anche dal coniuge, salvo ipotesi previste dalla normativa vigente, e da specificare, che escludano il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta, e inseriti entrambi nella **Busta A).**

<sup>10</sup> Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Schema Domanda di partecipazione concorrente persona giuridica, società semplice o associazione o altro ente anche privo di personalità giuridica e iscritto o non iscritto nel Registro delle imprese, in raggruppamento temporaneo

Spett.le Comune di San Giovanni in Persiceto  
Corso Italia 74  
40017 San Giovanni in Persiceto BO

Oggetto: domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del lotto n. \_\_\_\_\_, immobile comunale sito a San Giovanni in Persiceto, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.<sup>2</sup>

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_\_) in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_ in  
qualità di legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione<sup>3</sup>

con sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

in Via /P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e sede amministrativa in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

in Via /P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

c.f. n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

quale *capogruppo/referente o componente*<sup>4</sup> del raggruppamento temporaneo composto, oltre al dichiarante, da<sup>5</sup>:

progr.	Denominazione/ ragione sociale o cognome nome	Forma Giuridica oppure Luogo e data di nascita	Sede legale o residenza	Cod.fisc. o P. IVA

(Solo per il capogruppo) Di individuare il seguente recapito a cui inviare le comunicazioni relative a tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta: \_\_\_\_\_<sup>6</sup>  
dichiara,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, quanto segue:

a) di voler partecipare, nella qualità sopra individuata all'asta pubblica per la vendita del lotto n. \_\_\_\_\_, immobile comunale sito a San Giovanni in Persiceto, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.<sup>7</sup>

<sup>1</sup> Da inserire nella **Busta A)**

<sup>2</sup> Indicare il numero del lotto e l'indirizzo dell'immobile.

<sup>3</sup> Indicare denominazione o ragione sociale e la forma giuridica: se società a nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa, consortile, ecc...;

<sup>4</sup> Specificare se riveste la qualità di capogruppo o di semplice componente il raggruppamento.

<sup>5</sup> Per le imprese o società o altre persone giuridiche del raggruppamento indicare denominazione o ragione sociale, forma giuridica e sede legale, codice fiscale/partita IVA. Per le persone fisiche del raggruppamento indicare cognome nome, luogo e data di nascita e residenza, codice fiscale.

<sup>6</sup> L'errata o incompleta indicazione dell'indirizzo, esonera l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in merito al tardivo o mancato ricevimento di comunicazioni.

<sup>7</sup> Indicare il numero del lotto e l'indirizzo dell'immobile.

**b)**

1. (solo per le società di capitali) che la persona o le persone componenti il consiglio di amministrazione, specificando tra queste quali siano quelle dotate di poteri di rappresentanza legale, è/sono:

cognome nome \_\_\_\_\_ luogo e data di nascita  
residente in \_\_\_\_\_  
Via/P.zza \_\_\_\_\_ codice  
fiscale \_\_\_\_\_, con/senza<sup>8</sup> rappresentanza legale (dichiarazione da  
ripetere quanti sono i soggetti interessati);  
ovvero

2. (per gli altri casi) che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa/società/consorzio/ente/associazione, nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara è/sono<sup>9</sup>:

cognome nome \_\_\_\_\_ qualifica  
luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ (dichiarazione da ripetere quanti sono i soggetti interessati);

**c)**

1. che l'impresa è iscritta al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_  
al n° \_\_\_\_\_ con iscrizione avvenuta il \_\_\_\_\_, ovvero<sup>10</sup> del registro  
\_\_\_\_\_ al n.° \_\_\_\_\_ con iscrizione avvenuta il \_\_\_\_\_;  
ovvero
2. che l'impresa/associazione/ente non è iscritta al registro delle imprese (in tal caso specificare la disciplina di riferimento);

**d)** che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata;

**e)** di aver preso visione dell'immobile oggetto della presente asta pubblica;

**f)** di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;

**g)** di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;

**h)** di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;

**i)** di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**j)** che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

**k)** che nell'eseguire altra impresa non si è reso colpevole di negligenza o malafede;

**l)** di essere, ai sensi dell'art. 47, del DPR n. 445/2000, a piena e diretta conoscenza che nessuno dei soggetti indicati al precedente punto b), abbia riportato condanne penali definitive che lo interdicano dalla possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, o sia incorso in

<sup>8</sup> Specificare se il soggetto indicato abbia o non abbia la rappresentanza legale.

<sup>9</sup> In caso di Società semplice o S.n.c. i dati anagrafici di tutti i soci – in caso di S.a.s. i dati anagrafici dei soci accomandatari – per gli altri casi, di tutti coloro muniti di rappresentanza legale.

<sup>10</sup> In caso di iscrizione in altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato.

sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso<sup>11</sup>.

- m)** che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova nelle condizioni di cui all'art. 2359 Cod. Civ. (Società controllate e società collegate) con altre società che partecipano alla stessa asta pubblica;
- n)** che aderendo al raggruppamento temporaneo sopraindicato, non partecipa alla stessa asta pubblica anche come singola impresa/società/consorzio/ente/associazione;
- o)** di comunicare, in caso di aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro il termine stabilito dagli atti di gara, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita;
- p)** di essere a conoscenza e di accettare che saranno a carico del raggruppamento, se aggiudicatario definitivo:
- le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito dell'asta attribuite in rapporto all'incidenza percentuale del valore a base d'asta del lotto aggiudicato rispetto alla sommatoria dei valori a base d'asta di tutti i lotti;
  - le spese a proprio carico per l'eventuale aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato attuale;
  - le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.
- q)** di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il raggruppamento, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune;
- r)** di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- s)** di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salva restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;
- t)** di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/03 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA<sup>12</sup>

\_\_\_\_\_

<sup>11</sup> Se tali elementi non sono di piena e diretta conoscenza del soggetto che produce e sottoscrive l'istanza, ciascuno dei soggetti indicati al punto b) dovrà produrre tale dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/2000;

<sup>12</sup> Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.



Schema Offerta **singolo concorrente** persona fisicaSpett.le Comune di San Giovanni in Persiceto  
Corso Italia 74  
40017 San Giovanni in Persiceto BOOggetto: **OFFERTA ECONOMICA** per la partecipazione all'asta per la vendita del lotto n. \_\_\_\_\_,  
immobile comunale sito a San Giovanni in Persiceto, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.<sup>2</sup>Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ residente  
a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) in Via/P.zza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_ tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_;  
in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta per  
l'alienazione dell'immobile in oggetto e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di  
partecipazione, qui integralmente richiamata,

si impegna irrevocabilmente

con la presente offerta ad acquistare l'immobile comunale identificato con il lotto n. \_\_\_\_\_ sito a San  
Giovanni in Persiceto, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.<sup>3</sup>L'offerta<sup>4</sup>, è di EURO \_\_\_\_\_,<sup>5</sup> ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)<sup>6</sup>**Pagamento del prezzo offerto<sup>7</sup>** il predetto prezzo sarà corrisposto prima della stipulazione dell'atto di compravendita, in un'unica  
soluzione;**oppure** si richiede di corrispondere il predetto prezzo al momento della stipulazione dell'atto di  
compravendita per la seguente motivazione \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Il sottoscritto infine, dichiara ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445/00, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA<sup>8</sup>  
\_\_\_\_\_<sup>1</sup> Da inserire nella **Busta B)**<sup>2</sup> Indicare il numero del lotto e l'indirizzo dell'immobile.<sup>3</sup> Indicare il numero del lotto e l'indirizzo dell'immobile.<sup>4</sup> Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro; il Comune non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. Leggere attentamente quanto indicato nel bando, al punto 3, del paragrafo destinato all'offerta;<sup>5</sup> In cifre;<sup>6</sup> In lettere;<sup>7</sup> barrare la casella relativa alla modalità di pagamento scelta.<sup>8</sup> Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora l'offerta risulti essere composta da più pagine, la firma dovrà essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

**IN BOLLO**

Schema Offerta **singolo concorrente** persona giuridica, società semplice o associazione o altro ente anche privo di personalità giuridica e iscritto o non iscritto nel Registro delle imprese

Spett.le Comune di  
San Giovanni in Persiceto  
Corso Italia 74  
40017 San Giovanni in Persiceto BO

Oggetto: **OFFERTA ECONOMICA** per la partecipazione all'asta per la vendita del lotto n. \_\_\_\_\_,<sup>2</sup>  
immobile comunale sito a San Giovanni in Persiceto, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_ ) in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_ in  
qualità di legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
in Via /P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e sede amministrativa in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
in Via /P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
c.f. n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta per l'alienazione dell'immobile in oggetto e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, qui integralmente richiamata,

si impegna irrevocabilmente

con la presente offerta ad acquistare l'immobile comunale identificato con il lotto n. \_\_\_\_\_ sito a San Giovanni in Persiceto, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.<sup>4</sup>

L'offerta<sup>5</sup>, è di EURO \_\_\_\_\_,<sup>6</sup> - ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ )<sup>7</sup>

**Pagamento del prezzo offerto<sup>8</sup>**

<sup>1</sup> Da inserire nella **Busta B)**

<sup>2</sup> Indicare il numero del lotto e l'indirizzo dell'immobile.

<sup>3</sup> Indicare denominazione o ragione sociale e la forma giuridica: se società a nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa, consortile, ecc...;

<sup>4</sup> Indicare il numero del lotto e l'indirizzo dell'immobile.

<sup>5</sup> Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro; il Comune non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. Leggere attentamente quanto indicato nel bando, al punto 3, del paragrafo destinato all'offerta;

<sup>6</sup> In cifre;

<sup>7</sup> In lettere;

il predetto prezzo sarà corrisposto prima della stipulazione dell'atto di compravendita, in un'unica soluzione;

**oppure**

si richiede di corrispondere il predetto prezzo al momento della stipulazione dell'atto di compravendita per la seguente motivazione \_\_\_\_\_;

Il sottoscritto infine, dichiara ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445/00, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA<sup>9</sup>

---

<sup>8</sup> barrare la casella relativa alla modalità di pagamento scelta.

<sup>9</sup> Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora l'offerta risulti essere composta da più pagine, la firma dovrà essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

**IN BOLLO**

Schema Offerta per **raggruppamenti temporanei**

Spett.le Comune di  
San Giovanni in Persiceto  
Corso Italia 74  
40017 San Giovanni in Persiceto BO

Oggetto: **OFFERTA ECONOMICA** per la partecipazione all'asta per la vendita del lotto n. \_\_\_\_\_,  
immobile comunale sito a San Giovanni in Persiceto, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.<sup>2</sup>

Il sottoscritto<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_\_) in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
cittadinanza \_\_\_\_\_ tel. n. \_\_\_\_\_ fax n.  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_;

Il sottoscritto<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_\_) in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cittadinanza  
\_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante/procuratore speciale  
dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione<sup>5</sup>

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
in Via /P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e sede amministrativa in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
in Via /P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
c.f. n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta per  
l'alienazione dell'immobile in oggetto e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di  
partecipazione, qui integralmente richiamata,

si impegnano solidamente ed irrevocabilmente

<sup>1</sup> Da inserire nella **Busta B)**

<sup>2</sup> Indicare il numero del lotto e l'indirizzo dell'immobile.

<sup>3</sup> Dati da fornirsi per ogni persona fisica componente il raggruppamento;

<sup>4</sup> Dati da fornirsi per ogni persona giuridica o altro componente il raggruppamento;

<sup>5</sup> Indicare denominazione o ragione sociale e la forma giuridica: se società a nome collettivo, in  
accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa,  
consortile, ecc...;

con la presente offerta ad acquistare l'immobile comunale identificato con il lotto n. \_\_\_\_\_ sito a San Giovanni in Persiceto, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_<sup>6</sup>.

L'offerta<sup>7</sup>, è di EURO \_\_\_\_\_,<sup>8</sup> - (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_)<sup>9</sup>

**Pagamento del prezzo offerto<sup>10</sup>**

il predetto prezzo sarà corrisposto prima della stipulazione dell'atto di compravendita, in un'unica soluzione;

**oppure**

si richiede di corrispondere il predetto prezzo al momento della stipulazione dell'atto di compravendita per la seguente motivazione \_\_\_\_\_;

I sottoscritti infine, dichiarano ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445/00, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA<sup>11</sup>

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)<sup>12</sup>  
da ripetersi per ogni componente il raggruppamento

FIRMA

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

FIRMA

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

<sup>6</sup> Indicare il numero del lotto e l'indirizzo dell'immobile.

<sup>7</sup> Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro; il Comune non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. Leggere attentamente quanto indicato nel bando, al punto 3, del paragrafo destinato all'offerta;

<sup>8</sup> In cifre;

<sup>9</sup> In lettere;

<sup>10</sup> barrare la casella relativa alla modalità di pagamento scelta.

<sup>11</sup> Firma leggibile e per esteso **di tutti i partecipanti** al raggruppamento. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa ad ogni sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora l'offerta risulti essere composta da più pagine, la firma di tutti i partecipanti al raggruppamento dovrà essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

<sup>12</sup> Indicare in questo spazio, con caratteri in stampatello o comunque in modo leggibile, il soggetto a cui si riferisce la firma a fianco indicata;