

MODELLO PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(art. 27 della L.R. 25 novembre 2002 n. 31)

aggiornato a febbraio 2012

CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Funzioni direzionali, commerciali, turistico-alberghiere (TAB. B-E)

Su tali interventi il contributo relativo al Costo di costruzione è determinato in relazione a tabella comunale

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Incidenza delle singole categorie di lavori da eseguire	Stima della incidenza dei lavori												
	N.B. (Barrare le caselle delle percentuali stimate)												
	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	incidenza		
Fondazioni 5%												%	-----
Travi - Pilastr Tamponamenti Muri portanti 20%												%	-----
Solai , balconi 10%												%	-----
Tramezzi interni 5%												%	-----
Coperture 10%												%	-----
Incidenza delle opere strutturali : (max 50 %)	→							SOMMA (i 1) =				%	-----



Incidenza delle opere di finitura : (max 50%) N.B. (Riportare la stessa percentuale della somma i1)	(i 2) = (i 1) =	%	-----
---	-----------------	---	-------



Incidenza totale dei lavori da eseguire N.B. Se N.C. o demolizione con fedele ricostruzione (i) = 100%	(i) = (i 1) + (i 2) =	%	-----
---	--------------------------------	---	-------

Il costo dell'intervento è dato da **A x (Sc + St) x (i)**, dove :

- **A** è il costo di costruzione definito dal Comune con atto deliberativo
- **Sc** (superficie complessiva) e **St** (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) definite ai sensi degli artt. 2,3,9 del DM 10/5/77 n. 801
- **(i)** è l'incidenza totale (%) dell'intervento ;

MODELLO PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(art. 27 della L.R. 25 novembre 2002 n. 31)

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE :

$$C_c = A \times \text{coeff.} \times (S_c + S_t) \times (i) \times Q_2 \times 50 \% *$$

dove Q2 è la percentuale di seguito riportata

Cc =		=	Euro
------	--	---	------

* al punto 3.4 della “disciplina dei contributi edilizi” si prevede la riduzione al 50% del contributo di costruzione per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente (tab B-E) per attività turistiche, commerciali e direzionali.

La quota Q2 del costo di costruzione è determinata come indicato al punto 3.4 “disciplina dei contributi edilizi”:

- attività turistica – alberghiera e direzionale (usi T – D – S): 10%
- attività commerciale (usi C): 5%

Data _____

Il Progettista

(timbro e firma del Tecnico)