

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

L'art. 167 comma 1, del D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" prevede che, in caso di realizzazione di opere in aree soggette ai vincoli di tutela di cui agli articoli 136 e 142 del decreto medesimo, in violazione degli obblighi e degli ordini previsti dal Titolo I della Parte Terza, il trasgressore è sempre tenuto alla remissione in pristino a proprie spese, fatto salvo quanto previsto dal comma 4 (opere per le quali non si è determinato un aumento di volume o di superfici utili in aumento di quelli legittimamente realizzati per cui può essere accertata la compatibilità paesaggistica). Il decreto legislativo citato prevede poi che, qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica dell'opera realizzata abusivamente, il trasgressore sia sempre tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione, l'importo della sanzione è determinato previa perizia di stima. In proposito il Comune di San Giovanni in Persiceto, con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 26/04/2012 ha approvato i criteri e le modalità di calcolo della sanzione prevista dall'art. 167 del D. Lgs n. 42/2004, per interventi realizzati in zona di vincolo paesaggistico in assenza o in difformità dalla prescritta autorizzazione paesaggistica.

L'accertamento di compatibilità paesaggistica può essere rilasciato solamente nei seguenti casi disciplinati dall'art. 167, comma 4, del D. Lgs 42/2004:

- per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi oppure aumento di quelli legittimamente realizzati;
- per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

UFFICI

Il Servizio Urbanistica verifica la completezza degli elaborati, acquisisce il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, il parere dello sportello SUE ed invia la pratica alla Soprintendenza la quale è tenuta a rilasciare il proprio parere obbligatorio e vincolante entro 90 giorni. Qualora questo parere sia positivo, il Servizio quantifica la sanzione sulla base della deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/04/2012 ed accerta la compatibilità paesaggistica successivamente all'avvenuta corresponsione della sanzione quantificata.

Per informazioni:

[Servizio Urbanistica](#)

Monica Guidetti, tel. 051.6812852, monica.guidetti@comunepersiceto.it

Silvia Manelli, tel. 051.6812857, silvia.manelli@comunepersiceto.it

Barbara Sassi, tel. 051.6812804, barbara.sassi@comunepersiceto.it

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Il termine per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica è di 180 giorni, fatte salve eventuali sospensioni di qualsiasi natura.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Tiziana Draghetti tel. 051/6812822, tiziana.draghetti@comunepersiceto.it

TITOLARE DEL POTERE SOSTITUTIVO

Lucia Perna, tel. 051.6812791, segretariogenerale@comunepersiceto.it

MODULISTICA ED ALLEGATI NECESSARI

Alla domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica, firmata dal proprietario ovvero dall'avente titolo, è necessario allegare una Relazione Paesaggistica redatta secondo i contenuti individuati nel DPCM 12/12/2005, una relazione tecnica asseverata sottoscritta dal tecnico incaricato, secondo il modello fornito dal Comune e tutti gli elaborati tecnico/grafici necessari alla descrizione delle opere da accertare.

DIRITTI DI SEGRETERIA

I diritti di segreteria ammontano, ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 5/2011, a euro 120,00.

Il pagamento può essere effettuato con bollettino postale su c/c n. 23195407 intestato a Comune di San Giovanni in Persiceto – Servizio Tesoreria, oppure con bonifico a favore del Comune di San Giovanni in Persiceto codice IBAN del C.C.PT. n° IT12 Z076 0102 4000 0002 3195 407 in entrambe i pagamenti serve specificare la causale "diritti di segreteria".

RIFERIMENTI NORMATIVI

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

L.R. n. 23/2009 - Norme in materia di tutela e valorizzazione del paesaggio;
D.P.C.M. 12 dicembre 2005 - Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio;
Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 26/04/2012.