

# MODELLO PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(art. 27 della L.R. 25 novembre 2002 n. 31 )

aggiornato a febbraio 2012

## RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il sottoscritto progettista incaricato

### DICHIARA CHE:

a) Il contributo di costruzione ai sensi del 3° comma dell'art. 30 della LR 31/02 è ridotto alla sola quota afferente gli oneri di urbanizzazione in quanto:

- il richiedente si impegna attraverso una convenzione con il Comune ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione tipo prevista dall'art. 31 della LR 31/02
- trattasi di intervento da realizzare su immobile di proprietà dello Stato

b) Al contributo di URBANIZZAZIONE SECONDARIA **U2** viene applicata una riduzione in quanto l'intervento ricade in una delle seguenti situazioni (art. 1.4 Allegato al RUE "Contributo di Costruzione")

- Nuove costruzioni: fabbricati di Classe A plus (riduzione = 50%)
- Nuove costruzioni: fabbricati di Classe A (riduzione del 30%)
- Edifici esistenti (\*) attualmente ascrivibili alla Classe C, D, E e G: per fabbricati classificabili a seguito dell'intervento in Classe A plus (riduzione = 60%)
- Edifici esistenti (\*) attualmente ascrivibili alla Classe C, D, E e G: per fabbricati classificabili a seguito dell'intervento in Classe A (riduzione = 50%)
- Edifici esistenti (\*) attualmente ascrivibili alla Classe C, D, E e G: per fabbricati classificabili a seguito dell'intervento in Classe B (riduzione = 40%)

(\*) con l'esclusione degli interventi di ristrutturazione edilizia da attuarsi con demolizione e successiva fedele ricostruzione

Sulla scorta di quanto sopra disposto l'onere U2 viene determinato in :

€ _____	-	_____ % somma delle percentuali di sconto	= € _____
---------	---	---	-----------

La riduzione degli oneri comporta che il rilascio del titolo abilitativo sia subordinato alla prestazione di una garanzia fideiussoria a favore del Comune di importo pari alla somma scomputata.

La suddetta fideiussione dovrà essere presentata  
in caso di Permesso di Costruire: al ritiro;  
in caso di SCIA/DIA: alla presentazione.

Data \_\_\_\_\_

**Il Progettista**

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma del Tecnico)