

COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

PROVINCIA DI BOLOGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO C2.8 PIEVE DI DECIMA

COMMITTENTE

CONSORZIO DEI PARTECIPANTI
DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO
Corso Italia n. 45

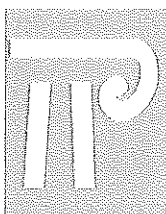
PROGETTISTI

PROGETTISTA RESPONSABILE

Ing. Francesco Paolo Massaroli

TECNOPOLIS

SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA
40033 CASALECCHIO di RENO (BOLOGNA)
via Isorzo n.14/1 tel. 051/6132759 fax 051/6112616
e-mail: info@tecnopolis.it http:www.tecnopolis.it



Progetto Architettonico

Ing. Francesco Paolo Massaroli

Arch. Luca Martina

ELABORATO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

CODICE ELABORATO/NOME FILE

08118 - **PP** **OE** **01** **RTI** **2**

PROTOCOLLO COMMESSA SUB FASE OPERE N° ELABORATO DOCUMENTO REVISIONE

SCALA DISEGNO

-

SCALA PLOTTAGGIO: 1=0.5 FORMATO: A4 L=-

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2	28-02-2013	REVISIONE - MODIFICHE RICHIESTE DALLA C.E.	MARTINA	BARALDI	MASSAROLI
1	09-07-2009	REVISIONE - MODIFICHE RICHIESTE DALLA C.E.	MARTINA	BARALDI	MASSAROLI
0	12-05-2009	EMMISSIONE	MARTINA	BARALDI	MASSAROLI

COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO
PROVINCIA DI BOLOGNA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il presente progetto di Variante al P.P.I.P. già approvato, deriva dall'esigenza di mantenere inalterata la sagoma del fosso tangente via Canalazzo rispetto alla soluzione progettuale approvata nella quale, una parte dell'alveo veniva intubata. Questo determina, rispetto al piano già approvato, una rettifica di via Canalazzo, la modifica e l'eliminazione di alcuni tratti di marciapiede e di pista ciclopedonale.

Altre modifiche meno significative riguardano:

- a) la realizzazione di un passo carraio a servizio del lotto posto sul confine est del lotto n. 12;
- b) la trasformazione da verde pubblico elementare a verde privato di una fascia di verde adiacente al lotto sopra descritto per permettere l'accesso alla proprietà dal nuovo passo carraio;

Gli articoli delle Norme tecniche che risultano modificati dalle varianti descritte sono i seguenti:

Art. 7 – Determinazione delle superfici e degli standard urbanistici

Opere di Urbanizzazione Primaria S1, par. a)

Opere di Urbanizzazione Secondaria S2, superfici destinate a verde pubblico attrezzato e a parcheggi pubblici

Art. 23 – Altezza massima, numero dei piani