



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO
CONSULTA DI FRAZIONE
BUDRIE-CASTAGNOLO-TIVOLI

Segreteria della Consulta
Tel. 051/6812708 - fax 051/6812759 - e mail: roberta.manganelli@comunepersiceto.it
sito internet: <http://www.comunepersiceto.it>

PROT. 25484

VERBALE N. 3
SEDUTA DEL 4 MAGGIO 2015

L'anno DUEMILAQUINDICI addì quattro del mese di maggio alle ore 20.00, in prima convocazione ed alle ore 20.30 in seconda convocazione, nella sala parrocchiale delle Budrie, sono convocati a seduta i Componenti della Consulta di frazione BUDRIE-CASTAGNOLO-TIVOLI.

Eseguito l'appello risultano:

N.	COGNOME e NOME	PRES.	ASS.	N.	COGNOME e NOME	PRES.	ASS.
1.	ARTIOLI GIOVANNI	sì		16.	MARCHESINI ANTONIO		sì
2.	COLOMBARI CESARE	sì		17.	MARCHESINI GRAZIANO	sì	
3.	D'AGOSTINO OSVALDO	sì		18.	ZIOSI GIORGIO	sì	
4.	FACCIOLI ROBERTA	sì		19.	ALBANESE MARISA	sì	
5.	MAIANI JESSICA	sì		20.	ANSALONI SERGIO		Giust.
6.	MALAGUTI BRUNO	sì		21.	BARBIERI GIOVANNI	sì	
7.	MARCHESINI VILMO	sì		22.	SANGIORGI ROBERTA		sì
8.	SIMONINI ANDREA	sì		23.	ZANOTTI PAOLA		sì
9.	MONGIELLO LUCA	sì		24.	FINELLI MARIA-ROSA	sì	
10.	ALDROVANDI ANDREA	sì		25.	MONDA ROBERTO	sì	
11.	BARBIERI MARINA	sì		26.	RUSTICELLI ALDO		Giust.
12.	BELTRAME CRISTIANO	sì		27.	MORISI MARIA GRAZIA		Giust.
13.	VECCHI ALESSANDRO	sì		28.	ZOCCA LUIGI		sì
14.	CENNI CELSO	sì					
15.	SERRA LUCIANO	sì			TOTALE	21	7

Per la redazione del presente verbale è stata incaricata la Sig.ra Manganelli Roberta, dipendente del Comune di San Giovanni in Persiceto.

All'ordine del giorno è previsto:

- Viabilità e sicurezza della provinciale e nuovo casello autostradale della Muffa
- Gestione campo sportivo Tre Borgate
- Pista ciclo-pedonale La Villa-Budrie- San Giovanni in Persiceto
- Sistema di videosorveglianza
- Varie ed eventuali.

Il Presidente
F.to Celso Cenni

La Segretaria
F.to Roberta Manganelli

Il Presidente, verificato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.
Alla seduta di stasera è stato invitato il Sindaco.
Sono presenti anche circa 40 persone.

PRESIDENTE: ringrazia il Sindaco per la sua presenza, per ricevere risposte alle problematiche e richieste che si presentano ed introduce subito il grosso problema legato alla gestione del campo sportivo delle Tre Borgate.

SINDACO: cerca di fare un po' di cronistoria per informare anche i presenti di quello che sta succedendo. Il campo delle Budrie non è sufficiente per il calcio dei bimbi e necessita di essere ampliato; con gli Orsi e Mangelli, proprietari del campo, si è ragionato per un affitto di quel campo; è area edificabile e l'utilizzo come campo sportivo è provvisorio e per questo si è limitato l'investimento di opere. In questi anni, si è tentato di acquisire quel terreno. Con Orsi e Mangelli si è iniziato un ragionamento urbanistico ma non si è riusciti a concludere nulla; si era concordato con loro di non fare un contratto di affitto vero e proprio; l'altra ipotesi era quella di acquisire il terreno; ma per acquisire un bene il Comune deve fare una serie di cose:

- innanzitutto occorre una perizia da trasmettere al demanio; se congrua si acquisisce; peccato che la cifra non vada bene a Orsi e Mangelli.

Hanno agito tramite il Tribunale; se c'è una controversia si tenta la mediazione, ma il Comune non va a mediare; si andrà in Tribunale e saremo costretti a pagare l'affitto arretrato e intanto deve essere smontato tutto. La società sportiva Tre Borgate ha fatto delle proposte, come per esempio mettere nel campo antistante l'attuale campo, erba sintetica o di acquisire quello attuale.

Il Comune potrebbe acquistare anche il terreno adibito a parcheggio, ma si vedrà. Bisogna fare delle valutazioni con la società sportiva per capire bene che strada intraprendere; si farà a breve un incontro. Il bilancio non è ancora stato approvato e sarà approvato non prima dell'inizio di giugno e questo ci permette ancora, alla luce di quello che si deciderà di fare, di modificare una parte degli investimenti.

MALAGUTI BRUNO: il Sindaco ha già detto tutto nei minimi particolari; alla società però non risultava che il terreno fosse edificabile. Il campo adiacente al campo di calcio doveva essere trasformato in zona verde; abbiamo 40 bimbi che vengono a giocare il calcio alle Budrie più due squadre amatoriali e questo mette la società in grosse difficoltà. Il campo sintetico potrebbe andare bene per i bimbi e non per i grandi e saremo costretti comunque a trasferirci.

SINDACO: specifica che l'area è stata definita edificabile dal PRG precedente; sul fatto che doveva diventare zona verde, se ne era ragionato con Orsi Mangelli, ma poi non si è fatto niente; è capitata poi la crisi edilizia e tutto questo non è stato più possibile; avevamo lavorato in questo senso ma non si è riusciti nell'intento.

FINELLI MARIA-ROSA: chiede perché si è arrivati fino a questo punto; che cosa è successo.

SINDACO: precisa che probabilmente Orsi e Mangelli vogliono ricavarci da quell'area. Hanno fatto valutazioni diverse ed alla fine hanno deciso danneggiando la società; l'area non è ancora all'interno del POC perché il percorso è complesso.

MONGIELLO LUCA: specifica che l'importante è trovare una soluzione per i 40 bambini.

SINDACO: comunica che a breve ci sarà l'incontro con la società per definire la strada da percorrere.

MONGIELLO LUCA: chiede al Sindaco che tempi sono previsti.

SINDACO: precisa che per la realizzazione del sintetico, se si percorre questa scelta, i tempi sono brevi, rispetto al campo in erba naturale. Il campo realizzato, per esempio, a Persiceto, è stato fatto in 5/6 mesi.

Cittadino della società sportiva: conferma che lo smantellamento del campo sarà molto complesso. Espone le varie problematiche incontrate in questi anni anche con altre società sportive, senza questo campo non si saprà come fare; la società si sente abbandonata.

SINDACO: esorta di guardare avanti per trovare una soluzione; entro la settimana o al massimo la prossima faremo il punto della situazione; dobbiamo smontare; che fosse provvisorio lo si sapeva; non vuole che si pensi che le Budrie siano messe in condizioni di inferiorità rispetto a Persiceto o Decima.

Cittadino della società sportiva: si chiede solo chiarezza per sapere cosa fare il prossimo anno.

MONGIELLO LUCA: chiede se è possibile chiedere una proroga al Tribunale.

SINDACO: si dichiara d'accordo; tentare non nuoce.

SIMONINI ANDREA: sottolinea, alla luce di tutto quello che è stato detto, che Orsi e Mangelli evidentemente non tengono poi tanto "alle Budrie", come hanno sempre ribadito in parecchie occasioni. Era importante forse che fossero presenti stasera in Consulta.

PRESIDENTE: precisa che se anche fossero stati invitati non si sarebbero presentati, avrebbero mandato il loro avvocato; si deve trovare una soluzione entro breve.

MARCHESINI GRAZIANO: sottolinea che se si trasferisce il campo dall'altra parte, c'è sempre un problema di logistica.

SINDACO: precisa che se si farà il sintetico nel campo adiacente, ci saranno poi le condizioni per accedervi.

MALAGUTI BRUNO: chiede che tempi ci sarebbero per realizzare un campo in una proprietà comunale.

SINDACO: esattamente non è ancora in grado di dirlo; crede che occorrerà il doppio di tempo rispetto alla realizzazione di quello sintetico.

D'AGOSTINO OSVALDO: si potrebbe chiedere l'esproprio del terreno per pubblica utilità?

SINDACO: precisa che verrebbe a costare di più dell'acquisizione.

MONGIELLO LUCA: specifica che si arriva all'esproprio quando non c'è proprio alternativa, deve essere proprio l'ultima spiaggia.

MARCHESINI GRAZIANO: propone di utilizzare il campo a monte sempre però su area edificabile.

SINDACO: risponde che saremmo punto e a capo; cerchiamo di trovare una soluzione al più presto.

Cittadina: chiede di proporre ad Orsi e Mangelli la creazione di un centro sportivo.

SINDACO: risponde che un centro sportivo non è però molto produttivo.

MALAGUTI BRUNO: fa un esempio di gestione di un palazzetto dello sport che è molto difficile e molto costosa.

SINDACO: precisa che Orsi e Mangelli chiede che l'area venga acquisita; questa è la loro linea; si dichiara favorevole al sintetico.

PRESIDENTE: introduce un altro punto saliente all'O.d.G.: l'apertura del Casello della Muffa; chiede al Sindaco che cosa cambierà alle Budrie.

SINDACO: c'è stato il passaggio di competenze dalle Province alle Città Metropolitane; ad oggi non si sanno ancora quali saranno le competenze che saranno trasferite alla Regione, alla Città Metropolitana o ai Comuni. La viabilità rimarrà a carico della Regione/Città Metropolitana; la manutenzione sarà probabilmente a carico del Comune. E' stato fatto un incontro con i tecnici ed è scaturito che a fine anno il casello sarà terminato e poi si impatterà sulla Bazzanese e sulla via Emilia; i due collegamenti sono ancora indietro e forse saranno terminati a fine 2016; stiamo perorando la causa con la Città Metropolitana; il traffico che impatterà su di noi è inferiore di quello della via Emilia; se l'autostrada, se la via Emilia saranno intasate i veicoli si butteranno sulle Budrie. Nel PSC abbiamo previsto un corridoio, ma non ci sono le risorse per realizzarlo. In accordo con la Città Metropolitana ed il Sindaco Merola, si terrà costantemente monitorata la situazione; quello che è più opportuno chiedere sono i due autovelox; uno all'entrata ed uno all'uscita delle Budrie.

PRESIDENTE: è favorevole ad un semaforo intelligente.

SINDACO: si dichiara contrario, perché non è omologato e non è possibile installarlo.

MONGIELLO LUCA: chiede se è possibile mettere un normalissimo semaforo, per garantire la sicurezza dei cittadini che passano.

PRESIDENTE: precisa che un semaforo in centro non è il massimo.

MONGIELLO LUCA: precisa che la competenza semaforica, in base al codice della strada, nei centri abitati è di competenza comunale; dobbiamo trovare una soluzione per la nostra sicurezza. Un semaforo sarebbe ideale per la sicurezza dei cittadini ed anche per gli automobilisti.

SINDACO: ribadisce che il semaforo non si può mettere; la competenza è della Provincia. Non chiederà di fare una bretella, ma proporrà i due autovelox per bloccare le macchine; il rilevatore di velocità non funziona e non è stato mai riparato perché nel frattempo è stata modificata la legge. I rallentatori non li fanno mettere perché la competenza non è nostra. Se cambieranno le cose, si vedrà; l'autorizzazione per l'autovelox la dà il Prefetto.

Cittadino: non è d'accordo; propone di realizzare una strada alternativa alla provinciale.

BELTRAME CRISTIANO: prima dell'autovelox, bisogna pensare all'asfaltatura e rifare la segnaletica dove è carente; vive a Tivoli e lì la situazione è pessima.

BARBIERI MARINA: sono convinta che con l'apertura del Casello, il traffico pesante aumenterà sicuramente; bisogna prevedere, in anticipo, opere strategiche per tutelare la salute ed il benessere del cittadino e non attendere questo monitoraggio ed intanto il tempo passa.

SINDACO: purtroppo le risorse per attuare queste opere strategiche non le abbiamo.

MARCHESINI GRAZIANO: propone di prevedere la presenza dei vigili almeno 2/3 volte la settimana.

SINDACO: non è d'accordo; non è la soluzione.

FINELLI MARIA-ROSA: ogni mattina, davanti alla scuola, c'è sempre un vigile ed un volontario della Protezione Civile, ma nonostante questo le auto passano molto veloci. Con l'apertura del Casello è importante trovare soldi per le opere strategiche; sono 30 anni che se ne parla e non se ne può più; le risorse devono saltare fuori; siamo indietro di 30 anni. Le risorse devono essere trovate.

MAIANI JESSICA: è importante la sicurezza dei bimbi delle scuole, ma non solo; ha un invalido in casa e abita in centro alle Budrie, e le strade, i marciapiedi sono in pessime condizioni e impraticabili con una carrozzina.

MONGIELLO LUCA: ci vuole una soluzione.

PRESIDENTE: non abbiamo ricevuto purtroppo risposte al riguardo; siamo ai ferri corti.

D'AGOSTINO OSVALDO: precisa che riducendo la velocità vicino alla pizzeria si arriva alla scuola comunque ai 60 km. orari e non è facile quindi trovare soluzioni. Chiede di prevedere, in tempi brevi, nei piani triennali una piccola parte dello stanziamento per la realizzazione di opere strategiche.

SIMONINI ANDREA: chiede al Sindaco quante risorse sono state previste per le Budrie.

SINDACO: vediamo alla fine di quante risorse parliamo.

ARTIOLI GIOVANNI: sono dieci anni che ne parliamo, da quando la Marani era Sindaco.

SINDACO: precisa che la capacità di spesa è di un milione e mezzo di euro all'anno e non di più per tutto il Comune; se le priorità vogliono essere le fogne, faremo le fogne, tralasciando altro. Le fogne di Borgata Casale e la ciclabile dovevano essere realizzate

con il Comparto, la ditta è fallita; Borgata Casale è tra un comparto fatto ed uno da realizzare e quest'ultimo è fermo; sono state inserite nel piano ATO.

BELTRAME CRISTIANO: solleva il problema dell'asfaltatura e del materiale utilizzato; bisogna fare gli opportuni controlli.

FACCIOLI ROBERTA: abita a Castagnolo e non ci sono grossi problemi; l'unica cosa è quella di aumentare l'illuminazione, per le fogne del fosso scolatore si è in Tribunale per risolvere la questione e si vedrà. Si potrebbe chiedere un rallentatore all'inizio di Castagnolo per limitare la velocità in semicurva, ma non c'è tanto traffico.

Si passa a trattare l'altro punto all'O.d.G. relativo al sistema di videosorveglianza.

SINDACO: è stato fatto un incontro sulla sicurezza e c'è la percezione che i reati sono aumentati; Polizia, Carabinieri e vigili si avvicendano nelle frazioni del territorio; c'è in atto una riorganizzazione della polizia municipale sul territorio; sono già state installate alcune telecamere alle Budrie ed altre saranno messe ancora sul territorio. Per quanto riguarda l'illuminazione del parcheggio, comunica che è già stato fatto lo stanziamento.

BELTRAME CRISTIANO: chiede se le telecamere saranno installate anche nelle altre frazioni.

SINDACO: conferma che verranno installate altre telecamere anche nelle frazioni.

BELTRAME CRISTIANO: chiede conferma anche per Tivoli.

SINDACO: per quanto riguarda la farmacia, ci sono stati diversi contatti per avere informazioni sulle due sedi (una per S.G.Persiceto ed una per le Budrie); devono scegliere entro maggio.

MONGIELLO LUCA: è importante avere la farmacia o in alternativa un dispensario di farmaci.

SINDACO: precisa che non può sapere a quanto ammontano le risorse stanziate per le Budrie ogni anno; se ce lo diamo come metodo va bene però deve essere deciso insieme; se invece del campo vogliamo fare le fogne, è una responsabilità che ci dobbiamo prendere.

BARBIERI MARINA: desidera fissare dei punti precisi su quanto detto finora.

MONGIELLO LUCA: per le fogne di Borgata Casale, i cittadini chiedono a che punto siamo ed entro quando riusciremo a farle. Non essendoci le fogne, volendo vendere la casa, si rischia di vendere l'immobile ad un prezzo minore; bisogna risolvere entro breve.

PRESIDENTE: si doveva parlare anche della pista ciclabile; a tal proposito ci siamo trovati con la FIAB Amici della Bicicletta per valutare le loro proposte.

Rappresentante della FIAB: per quanto riguarda la ciclabile, si propone di chiudere la viabilità in via Bassa; sarà aperta solo agli abitanti di via Bassa; sarebbe positivo perché si farebbe subito a basso costo e potrebbe essere una soluzione.

PRESIDENTE: invita la FIAB alla Festa delle Spighe per presentare il progetto della ciclabile.

Rappresentante FIAB: vorrebbe consultare i residenti di via Bassa per sapere cosa ne pensano della proposta; si è parlato stasera parlato del semaforo alle Budrie, ma la nostra associazione ha fatto alcuni studi con i tecnici e la Villa è veramente una zona pericolosa, vi è proprio la necessità di fare qualcosa.

PRESIDENTE: dà la parola al Sindaco per riassumere i vari punti.

- SINDACO:**
- **campo sportivo:** si farà un incontro entro breve
 - **casello Muffa:** si impegna nel monitoraggio per autovelox e semaforo intelligente e chiederà una presenza più costante dei vigili entro breve
 - **la tangenziale delle Budrie:** non la richiede proprio
 - **l'arteria/bretella:** non verrà finanziata; può chiederà ma sa già che non otterrà nulla
 - **manutenzione delle strade:** asfaltatura e segnaletica entro l'anno verranno fatte (e sarà inserita anche Tivoli come chiesto da Beltrame)
 - **Castagnolo:** chiederà l'illuminazione ed il rallentatore (per questo vedremo di provvedere entro breve)
 - **Videosorveglianza:** si implementeranno gli impianti
 - **Luce nel parcheggio:** sarà fatta entro l'autunno
 - **Farmacia:** vedere come vanno le richieste.
 - **Fogne Borgata Casale:** entro metà del prossimo anno le fogne verranno messe in cantiere e verranno quindi messe nel bilancio ATO di HERA.
 - **Ciclo-pedonale:** si deve decidere come procedere ma lo deve dire la Consulta.

MARCHESINI GRAZIANO: chiede informazioni sulla Cassa di espansione del Samoggia e pulizia del Samoggia.

SINDACO: comunica che la cassa è operativa, manca solo il manufatto scolmatore quello che permette all'acqua di entrare senza manovra. Il manufatto è già collaudato e la cassa è già operativa. Ha discusso con la Regione per questo; entro l'estate il manufatto verrà sistemato. Per quanto riguarda la pulizia del torrente Samoggia: dalle Budrie in avanti la pulizia è già stata fatta e l'altro tratto compete al Sindaco di Anzola Emilia; informa infine che a breve sarà riaperto il ponte Bayler.

Alle ore 23,08, esauriti gli argomenti, si chiude la seduta.

Alle ore 22.30, esauriti gli argomenti, si chiude la seduta.

