



COMUNE DI
SAN GIOVANNI IN PERSICETO
Provincia di Bologna

Delibera N. 79 del 14/10/2014

ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Sessione Ordinaria – I Convocazione – Seduta Pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N.3 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **quattordici** del mese di **Ottobre**, alle ore **18,20** nella sala consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dal regolamento comunale vigente, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della trattazione del presente oggetto risultano presenti i seguenti componenti:

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	MAZZUCA RENATO	S	10	ZANANGELI ANTONIO	S
2	FIORINI EMMA	S	11	FURLANI FRANCESCO	S
3	VANELLI SERGIO	S	12	LONGHI ALBERTO	N
4	SANTI MICHAEL	S	13	SERRA ULISSE	S
5	COCCHI RACHELE	S	14	FORGIONE ORNELLA	S
6	GRANDI PAOLO	S	15	TROTTA GIORGIO	S
7	MAGGESE GIUSEPPE	S	16	FORNI DINO	S
8	COLOMBARI ALESSIO	S	17	MAZZOLI GIANCARLO	S
9	BOVINA GIUSEPPINA	S		TOTALE PRESENTI	16

Il consigliere Longhi Alberto è assente giustificato.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **PERNA LUCIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Presiede la seduta **FURLANI FRANCESCO** nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Sono presenti gli Assessori:

- **COTTI TOMMASO** S
- **BALBARINI PAOLO** S
- **CAMPRINI SONIA** S
- **TARTARI DIMITRI** S
- **CUMANI MARGHERITA** S



OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N.3 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

Servizio Urbanistica
Classifica 06.01

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di San Giovanni in Persiceto è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07/04/2011;

il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di San Giovanni in Persiceto è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 07/04/2011;

i citati strumenti urbanistici sono entrati in vigore il 11/05/2011, data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione E-R , Anno 42 n. 73, parte seconda n. 53;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 25/03/2014 veniva adottata la variante n. 3 al Regolamento Urbanistico Edilizio in adeguamento alle disposizioni previste dalla L.R. n. 15/2013 e per le altre motivazioni espresse nella delibera stessa.

Richiamati:

la L.R. n. 15/2013 e successive modifiche ed integrazioni, per le modifiche alla disciplina procedimentale dell'edilizia privata, nonché in particolare l'art. 50 della stessa che impone ai Comuni di adeguare i propri strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica al principio di non duplicazione e/o riproduzione parziale o totale dell'apparato normativo sovra-ordinato vigente;

l'art. 33 della L.R. n. 20/2000 che disciplina il procedimento di approvazione del RUE e delle sue modifiche.

Visti gli elaborati di Variante adottati:

- "Relazione illustrativa", suddivisa in "modifiche alla normativa", "modifiche alla cartografia" e "richieste dei privati";
- Tavola dei Vincoli – TV.01 Capoluogo-Est;
- Tavola dei Vincoli – TV.02 Capoluogo-Est;
- Tavola dei Vincoli – TV.01 Capoluogo-Ovest;
- Tavola dei Vincoli – TV.02 Capoluogo-Ovest;
- Tavola dei Vincoli – TV.01 San Matteo della Decima;
- Tavola dei Vincoli – TV.02 San Matteo della Decima;
- Tavola dei Vincoli – TV.01 Amola;
- Tavola dei Vincoli – TV.02 Amola;
- Scheda dei Vincoli;
- Cartografia del RUE, tutte le tavole.

Visti gli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente:

- RUE: Regolamento Urbanistico Edilizio
- RUE.SG/Ta, b, c, d, e, f, g, h, i: Classificazione del Territorio urbanizzato e del territorio rurale, scala 1: 5000
- Allegato: Requisiti cogenti e Requisiti volontari
- Allegato: Contributo di costruzione



Dato atto che con l'approvazione della presente variante viene abrogato l'Allegato relativo ai "Requisiti cogenti e Requisiti volontari", pertanto gli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato saranno:

- RUE: Regolamento Urbanistico Edilizio
- RUE.SG/Ta, b, c, d, e, f, g, h, i: Classificazione del Territorio urbanizzato e del territorio rurale, scala 1: 5000
- Allegato: Contributo di costruzione

Dato atto che:

ai sensi della legislazione regionale la Variante ed i relativi allegati sono rimasti depositati presso il Servizio Urbanistica per la libera consultazione, per 60 giorni consecutivi dal 17/04/2014 fino al 16/06/2014, dandone notizia mediante avviso di deposito presso l'Albo Pretorio on-line (registro n. 909) e sul sito istituzionale del Comune, in applicazione dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009 n. 69;

entro il termine di deposito sono pervenute n. 2 osservazione di privati e n.1 è pervenuta fuori termine;

la variante è stata sottoposta all'esame dell'Azienda USL, così come previsto dalla LR 19/1982, la quale con lettera ricevuta in data 16/09/2014, prot. n. 38873, ha fatto pervenire il proprio parere contenente osservazioni a un argomento di variante;

in merito alle osservazioni dei privati e dell'Azienda USL sono state formulate le relative controdeduzioni, riportate nell'Allegato A alla presente deliberazione;

la variante è stata, altresì, revisionata ulteriormente dal Servizio Urbanistica e dallo Sportello Unico dell'Edilizia i quali, di concerto, hanno formulato una serie di osservazioni finalizzate a rendere la norma più snella e aggiornata;

le suddette osservazioni sono contenute nell'Allegato B alla presente deliberazione;

Considerato che:

le controdeduzioni e le osservazioni formulate dagli uffici comunali sono condivisibili e, pertanto, rispetto alla versione adottata, la presente variante viene modificata nei seguenti punti:

- articoli 28, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 47bis, 60, 134, del RUE, oltre che una revisione totale del testo normativo per l'eliminazione delle norme specifiche riferite ad altri Comuni;
- elaborati RUE.SG/ Te

l'approvazione della presente variante comporta la modifica del RUE vigente nei seguenti elaborati:

- RUE / NTA
- RUE.SG / T a, b, c, d, e, f, g, h, i
- RUE / ALLEGATO: REQUISITI COGENTI E REQUISITI VOLONTARI che viene abrogato

Dato atto che:

la Variante consiste in modifiche di tipo normativo e cartografico riferite ad aspetti di dettaglio e non sostanziali; inoltre, non presenta il contenuto di disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, pertanto può essere approvata dal Consiglio Comunale secondo le procedure di cui al comma 1 dell'art. 33 della L.R. 20/2000;

in attesa dell'emanazione, da parte della Regione, dell'Atto di Coordinamento relativo all'elaborazione della Tavola dei Vincoli e relativa Scheda dei Vincoli, ai sensi dell'art. 19 della LR 20/2000, come modificato dall'art. 51 della LR 15/2013, questa viene proposta, nella forma già contenuta nella delibera di adozione, per le sole parti interessate dalla presente variante al fine di non comprometterne l'efficacia;



per quanto concerne la valutazione di sostenibilità prevista dall'art. 5 della L.R. 20/2000, le modifiche proposte con la presente variante soddisfano tutte le casistiche sotto riportate:

- non riguardano le tutele e le previsioni sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente stabiliti dal piano vigente;
- consistono in modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento che non incidono sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti;
- non comportano comunque alcun effetto significativo sull'ambiente in quanto non modificano l'assetto generale, le scelte localizzative, i dimensionamenti e le caratteristiche degli insediamenti o delle opere contenuti nel Piano Strutturale Comunale già valutato nell'ambito del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di cui al Parere Motivato della Provincia allegato alla delibera di Giunta Provinciale n. 493 del 23/11/2010

pertanto la presente variante al RUE risulta esclusa dalla procedura di valutazione ambientale di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 in quanto rientra tra le casistiche descritte al comma 5;

ai fini della L.R. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico", le modifiche proposte con la presente variante non incidono sulla densità edilizia degli ambiti interessati e risultano quindi compatibili con le previsioni pianificatorie del PSC e del RUE vigente quanto alle condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici ed idrogeologici del territorio.

Ritenuto quindi opportuno procedere all'approvazione della presente Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) secondo i contenuti adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 25/03/2014 e con le modifiche di cui agli allegati A e B della presente;

Ritenuto urgente dare attuazione alle modifiche apportate dalla presente variante, al fine di consentire agli uffici comunali di beneficiare da subito delle correzioni e delle migliorie interpretative apportate allo strumento, nonché per dare la possibilità ai cittadini di usufruire di tali modifiche;

Acquisito il parere favorevole, firmato digitalmente, espresso sulla proposta di deliberazione contrassegnata informaticamente con identificativo 742100, dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio, ing. Valerio Bonfiglioli, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata preventivamente esaminata dalla competente Commissione Consiliare, riunita in seduta il 24/09/2014;

Il Presidente, prima di procedere con l'ordine del giorno, comunica una variazione alla discussione degli argomenti che è stata concordata nella Conferenza dei capigruppo; viene infatti anticipata la discussione del quarto punto all'ordine del giorno "Approvazione della variante n. 3 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)", che diventa così il secondo punto, dopodiché si procederà con gli ulteriori punti.

Il Presidente cede quindi la parola al Sindaco, il quale illustra brevemente, rinviando a quanto detto in commissione, e spiega la trattazione anticipata del punto in questione in quanto è presente anche il dirigente di Area, ing. Valerio Bonfiglioli, che successivamente ha un impegno.

Uditi:

- l'intervento del consigliere Forni e la replica del Sindaco;
- l'intervento del consigliere Mazzoli che effettua dichiarazione di voto contrario, spiegandone i motivi;
- l'intervento del consigliere Forni che effettua dichiarazione di voto di astensione, spiegandone brevemente i motivi;



Richiamata la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio per tutti gli interventi sopra indicati;

Con voti **FAVOREVOLI 13**, **CONTRARI 2** (Trotta del Gruppo “Rinnova Persiceto”, Mazzoli del Gruppo “Mazzoli”), **ASTENUTI 1** (Forni del Gruppo “Forza Italia”);

DELIBERA

Per tutto quanto sopra esposto:

1. di approvare, ai sensi dell’art. 33 della LR 20/2000, la variante n. 3 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), con i contenuti adottati mediante deliberazione consiliare n. 33/2014 e modificati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni dei privati e dell’Azienda USL e delle osservazioni formulate dagli uffici comunali così come riportato nelle specifiche Relazioni, allegate alla presente deliberazione sotto le lettere A e B per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di dotare il Comune di San Giovanni in Persiceto, ai sensi dell’art. 19 della LR 20/2000, come modificato dall’art. 51 della LR 15/2013, della Tavola dei Vincoli e relativa Scheda dei Vincoli, per le sole parti interessate dalla presente variante, conformemente agli omonimi elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 25/03/2014 e richiamati in premessa;

3. di dare atto che:

- l’approvazione del contenuto degli allegati A e B comporta la modifica, rispetto alla versione adottata, degli articoli 28, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 47bis, 60, 134, del RUE, oltre che una revisione totale del testo normativo per l’eliminazione delle norme specifiche riferite ad altri Comuni, nonché dell’elaborato RUE.SG/ Te;

- copia integrale della Variante al RUE approvata, sarà trasmessa alla Provincia di Bologna ed alla Regione Emilia_Romagna e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione;

- dell’approvazione ne sarà data notizia con avviso pubblicato all’Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune;

- il Regolamento, così come da Variante, entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell’avviso della sua approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi del comma 3 dell’art. 33 della L.R. 20/2000;

4. di dare atto, demandandone gli adempimenti al Servizio Urbanistica, che l’approvazione della presente variante comporta l’obbligo della sua redazione in forma di testo coordinato.

Attesa l’urgenza, per le motivazioni apportate in premessa, la presente deliberazione con voti **FAVOREVOLI 13**, **CONTRARI 2** (Trotta del Gruppo “Rinnova Persiceto”, Mazzoli del Gruppo “Mazzoli”), **ASTENUTI 1** (Forni del Gruppo “Forza Italia”), viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Allegati:

- *allegato A – relazione delle controdeduzioni alle osservazioni dei privati e dell’Azienda USL;*
- *allegato B – relazione delle osservazioni formulate dagli uffici comunali.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
FURLANI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
PERNA LUCIA

