RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE/AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO/CONCORDATO

Al Comune di San Giovanni in Persiceto

Il/La sottoscritto/a Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____il _____ residente a _____

in Via _____ n. ____C.F. _____tel. _____

RICHIEDE

Di partecipare al bando pubblico per la formazione/aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato, riservati a cittadine e cittadini con difficoltà a reperire abitazioni sul libero mercato, approvato con determinazione dirigenziale n. 90 del 31.01.2011, che dichiaro di conoscere integralmente.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

Di essere in possesso dei seguenti requisiti (**barrare le caselle interessate):**

(i requisiti per la partecipazione al Bando devono essere **posseduti alla data di pubblicazione del bando** e dovranno sussistere anche al momento dell'assegnazione dell'alloggio):

1. REQUISITI DEL RICHIEDENTE E DEL NUCLEO AVENTE DIRITTO:

a) Cittadinanza
☐ cittadino italiano;
☐ cittadino di stato aderente all'Unione Europea;
☐cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno di durata complessiva almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo in conformità alla normativa vigente.

b) Residenza - attività lavorativa - rete parentale
E' necessario il possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti:
☐residenza anagrafica;
☐attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune;
(per attività lavorativa principale si intende l'attività predominante dalla quale vengono ricavati almeno il 50% del reddito globale da lavoro, quale risulta dalla posizione fiscale);
☐ rete parentale primaria di supporto alla famiglia presente nel Comune , presenza di almeno un/una figlio/a figlia, fratello/sorella o di un genitore residenti in un alloggio nel Comune da almeno due anni: per rete parentale si intende la presenza nel comune in cui si presenta la domanda di quelle persone – nonni, figli, fratelli – che per prime nella quotidianità si fanno carico del supporto ai parenti.

c) Reddito

☐ il reddito ISE del nucleo è _____ (deve essere compreso fra **€ 13.000 e € 60.000)**
☐il reddito ISEE del nucleo è _____ (deve essere compreso fra € **6.000 e € 40.000)**

Il limite del reddito è calcolato, ai sensi del D.Lgs 109/98 e successive modifiche e integrazioni, in base all'ISE (Indicatore della Situazione Economica) e all'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), sulla base della dichiarazione sostitutiva unica relativa ai redditi riferiti ad una annata fiscale precedente di non più di 2 anni, rispetto all'anno di presentazione della domanda.
L'incidenza percentuale rispetto al canone di locazione stabilito per l'alloggio non deve essere superiore al 30% del valore ISE del nucleo familiare richiedente.

d) Non titolarità dei diritti reali su beni immobili
☐ Non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato (ai sensi degli standard abitativi del Regolamento ERP comunale) al nucleo familiare richiedente, di cui si ha piena disponibilità, ubicato nell'ambito regionale. Tale criterio riguarda tutti i componenti del nucleo richiedente.

e) Assenza di precedenti assegnazioni
☐ Non aver ceduto (vendita, donazione, usufrutto etc.), negli ultimi cinque anni, un alloggi0 pubblico acquistato o riscattato ai sensi della Legge 513/77 o della Legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione di alloggi pubblici, di cui era assegnatario.

f) Motivi ostativi all'assegnazione
☐ Dichiara di non trovarsi in una delle seguenti situazioni:
• Aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma;
• occupare illegalmente un alloggio;
• avere in essere un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità o da inadempienza contrattuale;
• essere assegnatario di alloggio pubblico con inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento del canone e/o delle spese accessorie.

2. DEFINIZIONE DI NUCLEO AVENTE DIRITTO.
☐ dichiara che il nucleo è così composto:

Cognome e nome	Rapporto con il richiedente (coniuge, figlio, ecc.)
	RICHIEDENTE

Ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi per nucleo avente diritto si intende:
a) l'intero nucleo compreso nello stato di famiglia o componenti dello stesso che intendano costituire un nuovo nucleo;
b) il nucleo costituito da genitori e figli che abbiano residenze diverse che intendano riunire il nucleo.

Nel caso di nuclei diversi da quelli anagrafici d'origine si procederà al calcolo dell'ISE per il nuovo nucleo familiare coincidente con i componenti come dichiarati in domanda ed il relativo valore ISE / ISEE verrà calcolato conseguentemente.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

☐ **Dichiara di trovarsi nelle seguenti condizioni**

(le condizioni per l'attribuzione dei punteggi debbono essere **posseduti alla data di presentazione della domanda** e dovranno sussistere anche al momento dell'assegnazione dell'alloggio.)

A - CONDIZIONI ABITATIVE

☐ A.1) Abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologata dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio; sistemazione precaria determinata dall'esecuzione di un provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio oppure da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato o eseguito per inadempienza contrattuale:

Punti 5

☐ A.2) Nucleo assegnatario di appartamento ERP collocato in area di permanenza o di decadenza per superamento dei parametri di reddito

Punti 5

☐ A.3) Nucleo richiedente che abiti in un alloggio, oggetto di contratto di locazione regolarmente registrato, il cui canone annuo al momento di presentazione della domanda, sia in misura pari o superiore al 30% del reddito ISE:

☐ incidenza dal 30 e fino al 50% % del reddito ISE

Punti 2

☐ incidenza oltre il 50% del reddito ISE

Punti 3

B - CONDIZIONI FAMILIARI

☐ B.1) Residenza anagrafica nel Comune da almeno due anni

Punti 4

☐ B.2) Nucleo composto da un solo genitore con uno o più figli a totale carico fiscale, in assenza di convivenza con terze persone

Punti 4

☐ B.3) Nucleo familiare con la presenza di 3 figli a carico fiscale

Punti 5

☐ B.4) Nucleo familiare con la presenza di 4 figli a carico fiscale

Punti 6

☐ B.5) Nucleo familiare con la presenza di oltre 4 figli a carico fiscale

Punti 7

☐ B.6) Nucleo familiare richiedente costituito da una coppia in cui entrambi abbiano meno di 35 anni, anche con figli a carico

Punti 3

☐ B.7) Nucleo familiare richiedente con almeno un componente ultra 75 enne

Punti 2

☐ B.8) Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone disabili:

☐ con invalidità pari al 100% o condizione di grave disabilità in capo a minore di anni 18 (certificati dai competenti servizi)

Punti 5

☐ con invalidità compresa tra il 67% e il 99%

Punti 3

☐ B.9) Nucleo familiare richiedente composto da una sola persona

Punti 2

I punteggi B.2, B.3, B.4 e B.5 non sono tra loro cumulabili. I punti B.7 e B.8 non sono cumulabili se riferiti alla stessa persona e in tal caso si assegna quello di maggior favore.

VALIDITA'

☐ Sono a conoscenza del fatto che **l'istanza ha validità biennale**. Pertanto, trascorsi due anni dalla data di presentazione il richiedente, che non ha rinnovato la domanda, decade dalla graduatoria.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196), si informano i partecipanti che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione al bando o comunque acquisiti a tal fine dal Comune di San Giovanni in Persiceto, titolare del trattamento, è finalizzato esclusivamente all'espletamento delle attività connesse ed avverrà a cura di persone appositamente incaricate e preposte al procedimento concorsuale, presso l'Ufficio Casa del Comune di San Giovanni in Persiceto, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a soggetti terzi (tra questi, ACER Bologna, AMA e tutti i Front-Office autorizzati). Il conferimento di tali dati è necessario per valutare i requisiti di partecipazione e il possesso di titoli e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione. Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del suddetto Codice, tra cui il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste all'Ufficio Casa del Comune di San Giovanni in Persiceto.

☐ Sono a conoscenza che:

- in fase istruttoria potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.
- il Comune di San Giovanni in Persiceto non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario effettuate da parte del richiedenti, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

ALLEGATI

Le domande di partecipazione devono essere necessariamente corredate dai seguenti documenti:

- Attestazione ISEE in corso di validità relativa alla situazione reddituale o comunicazione del numero di protocollo dell'attestazione INPS (previsto nel modulo della domanda);

Solo per i cittadini extracomunitari:

- Copia della Carta/Permesso di soggiorno;

Solo per i cittadini non residenti:

- Dichiarazione attestante la sede dell'attività lavorativa (dichiarazione del datore di lavoro, copia busta paga, visura camerale per i lavoratori autonomi etc..)

Al fine di comprovare l'esistenza reale delle condizioni dichiarate, allegare in copia la documentazione relativa (documentazione che comprovi il punteggio richiesto non reperibile presso altre Amministrazioni od Enti: ad esempio: per il punteggio relativo allo sfratto allegare copia dello sfratto; per il punteggio di invalidità allegare copia della certificazione dell'invalidità; ecc.)

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere in possesso dei requisiti e delle condizioni in essa indicate e si impegna a fornire, se necessario, idonea documentazione probatoria circa la veridicità dei dati e delle dichiarazioni contenute nella domanda e nei suoi allegati.

L'eventuale assistenza fornita dagli operatori per la compilazione della domanda non dà luogo all'insorgere di responsabilità da parte dell'operatore addetto, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

IL RICHIEDENTE

_____

Ai sensi dell'articolo 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000, la presente istanza è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione dovrà essere consegnata a mano o inviata tramite fax o raccomandata A/R (con allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva) all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di San Giovanni in Persiceto – Corso Italia, 70 – fax 051/825024.