



Volontari Protezione Civile Persiceto

Via Torricelli 5/A - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)

C.F. 92020800378 - Tel. 051.825735 - Fax 051.825230

E-mail : segreteria@vpcp-persiceto.net - web: www.vpcp-persiceto.net

COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)		
C.P. SAN GIOVANNI IN PERSICETO		
17	17	MAG 2017
20360		
	CC	RPA

Spett.le

Sindaco Pellegatti Lorenzo

c/o COMUNE DI San Giovanni in Persiceto

Corso Italia, 74

40017 San Giovanni in Persiceto (BO)

PROT. 180-17 del 03/05/2017

OGGETTO: PROPOSTA DI COLLABORAZIONE.

L'Associazione che rappresento è denominata "Volontari Protezione Civile Persiceto", non ha scopo di lucro, si è costituita il 28 novembre 1992. Essa nasce per fini esclusivi di solidarietà e si propone lo svolgimento dell'attività di protezione civile, la riunione, il collegamento e la collaborazione con Enti che operano nell'ambito della protezione civile, la incentivazione ed il miglioramento degli studi e delle ricerche del territorio. Si prefigge quindi il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- promuovere l'interesse e la conoscenza della protezione civile;
- individuare i potenziali rischi sul territorio;
- favorire la creazione di gruppi di lavoro aventi per obiettivo l'osservazione e la ricerca delle zone soggette a calamità editando opportune mappe di rischio;
- promuovere di concerto con le istituzioni, piani operativi per l'addestramento del personale della protezione civile;
- assumere tutte le iniziative e svolgere tutte le attività che siano giudicate utili per il conseguimento delle proprie finalità, ivi compresa la stipulazione di accordi di collaborazione con organizzazioni italiane ed estere ovvero la promozione e/o la partecipazione in altre associazioni e fondazioni.

E' iscritta nell'Elenco delle Libere Forme Associative del Comune.

L'Associazione ha costituito l'unico riferimento operativo dell'Amministrazione per le varie attività di Protezione Civile che si svolgono sul territorio del Comune. Ciò è avvenuto ed avviene sia attraverso rapporti diretti, quanto attraverso la colonna mobile della Regione Emilia-Romagna, della quale ne costituisce un elemento.

Tali attività hanno la loro sede di riferimento nei locali concessi in uso da questa Amministrazione, siti in Via Torricelli. Tali locali ospitano sia il COM quanto il COC.

Durante questi anni si è rilevato come, a fronte degli aumentati interventi, anche tipologici, ai quali è chiamata la Protezione Civile sul nostro territorio, gli spazi a disposizione non sempre rappresentano le migliori condizioni nelle quali operare. In più occasioni, operatori e coordinamento hanno espresso la necessità di disporre di maggiori spazi.

Raccogliendo questa sollecitazione e sapendo delle difficoltà economiche della Pubblica Amministrazione, e dei Comuni in particolare, a seguito delle consultazioni all'interno dell'Associazione, sono con la presente a formulare una proposta di collaborazione finalizzata alla costruzione di un immobile da adibire a sala operativa e uffici.

Volontari Protezione Civile Persiceto
 Via Torricelli 5/A - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)
 C.F. 92020800378
 Tel. 051.825735 - Fax 051.825230
 Codice Fiscale 92020800378



Volontari Protezione Civile Persiceto

Via Torricelli 5/A – 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)

C.F. 92020800378 – Tel. 051.825735 – Fax 051.825230

E-mail : segreteria@vpcp-persiceto.net – web: www.vpcp-persiceto.net

La proposta è così articolata:

- a) negli spazi attualmente concessi in uso all'Associazione, siti in Via Torricelli, si è verificato esservi la possibilità urbanistica di edificare un fabbricato, così come indicato nella planimetria Allegato Sub 1;
- b) l'edificio del quale si propone la realizzazione avrebbe le dimensioni, il layout e forma, così come indicato nell'Allegato Sub 2;
- c) l'edificio avrebbe le caratteristiche indicate nell'Allegato Sub 3;
- d) il costo complessivo dell'opera, comprensivo di progettazione e di materiali e manodopera, è stimato a corpo in Euro 107.000,00 + IVA.
- e) l'Associazione si assume l'onere economico della progettazione esecutiva e di parte della realizzazione dell'opera per un importo totale di Euro 80.000,00;
- f) viene richiesto al Comune di approvare formalmente il progetto e di concorrere alla copertura dei costi indicati al precedente punto d) per un importo di Euro 40.000,00;
- g) l'Associazione è a conoscenza del vigente quadro normativo di riferimento per le opere pubbliche e pertanto si impegna ad avvalersi di procedure ed operatori economici rientranti nello stesso;
- h) si conferma che l'immobile così realizzato sarà di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- i) l'opera verrebbe realizzata in un tempo indicativo di 90 giorni.

Si dà la propria disponibilità ad un incontro, anche alla presenza dei tecnici, per meglio illustrare quanto più sopra esposto ed a fornire gli eventuali ulteriori elementi istruttori ritenuti necessari.

Restando in attesa di riscontro, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Presidente dell'Associazione

Volontari Protezione Civile Persiceto

Volontari Protezione Civile Persiceto

Via Torricelli 5/A - 40017 S. Giovanni in Persiceto (BO)
Tel. 051.825735
Fax 051.825230
Codice Fiscale 92020800378

San Giovanni in Persiceto, 03/05/2017

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'EDIFICIO AD USO UFFICI IN BIOEDILIZIA, CLASSE ENERGETICA A, DA REALIZZARSI IN VIA TORRICELLI.

LEGNAME

Edificio di civile abitazione realizzato con struttura portante in pannelli di legno continui, XLAM. Il legname necessario alla costruzione e realizzazione del fabbricato sarà tutto legno lamellare classe GL24H con certificato con marcatura CE secondo la norma armonizzata EN14080. Esso viene opportunamente trattato in azienda con impregnanti all'acqua del colore standard che conferiscono al manufatto caratteristiche di antimuffa, antitarlo ed antimarcescenza.

CARPENTERIA METALLICA

Tutta la carpenteria metallica standard, viti, bulloni, fissaggi, sarà di marca Rothoblaas così come la carpenteria pesante, piastre ecc,..... tutta in acciaio zincato a caldo.

STRUTTURA:

Struttura portante in legno con pannelli in XLAM, dimensioni come da calcoli strutturali, così composta:

- PARETI ESTERNE PORTANTI: camera interna per impianti con pannello in cartongesso, pannello continuo in legno XLAM e cappotto esterno in lana di roccia,
- PARETI INTERNE PORTANTI: camera interna per impianti (singola o doppia) con pannello in cartongesso e pannello continuo in legno XLAM,
- PARETI INTERNE NON PORTANTI: doppio pannello in cartongesso con anima in metallo,
- COPERTO: struttura in travi e tavolato con relativa coibentazione in lana di roccia, finitura a vista.

FINITURE ESTERNE

Lattonerie: verranno eseguite in lamiera preverniciata color testa di moro con spessore, curvatura/piegatura come da disegno della DL.

Tinteggiature esterne: intonachino colorato su cappotto, colorazione come da prescrizioni comunali.

Marciapiede: eseguito in lastre di cemento 40x40, colore grigio, lungo tutto il perimetro del fabbricato, larghezza 120 cm.

IMPIANTO IDRAULICO/SANITARI RUBINETTERIA:

Rete di distribuzione di acqua calda e fredda, in tubo multistrato, per alimentazione di bagno e cucina.

Il bagno verrà allestito con sanitari marca Iperceramica, serie Wiki completi di:

- lavabo sospeso con sifone estetico;
- bidet a terra colore bianco in ceramica;
- vaso a terra colore bianco in ceramica, completo di sedile e cassetta del tipo a incasso con doppio pulsante.

I gruppi di miscelatori saranno monocomando in ottone cromato marca Iperceramica Modello "Barbara":

- gruppo esterno per lavabo;
- gruppo esterno per bidet con bocchetta orientabile.

La cucina avrà le seguenti lavorazioni:

- attacchi acqua calda e fredda e scarico per lavello/lavastoviglie (attacco unico).

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO:

Eseguito con canalizzazione esterna a soffitto e alimentato da pompa di calore con relativo serbatoio di accumulo, di dimensione come da calcoli termotecnici, per la produzione di acqua calda sanitaria.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO:

Eseguito in copertura, potenza pari a 5 kW.

IMPIANTO ELETTRICO:

L'impianto elettrico dell'unità immobiliare sarà realizzato in conformità alla vigente normativa (D.M. 37/08 e Norma CEI 64-8 7^a edizione) al fine di ottenere un impianto di livello 1.

L'impianto sarà in parte incassato e in parte esterno a soffitto, alimentato da contatore di energia posto in apposito vano tecnico, la cui posizione andrà concordata con l'ente erogatore.

La linea di alimentazione sarà dimensionata per una potenza massima di 6 kW monofase, protetta da apposito interruttore differenziale a bassa sensibilità con intervento selettivo, ritardato rispetto ai differenziali installati nel quadro elettrico generale dell'unità immobiliare.

L'impianto comprenderà punti luce, punti comando, punti presa, punti presa per elettrodomestici cucina e lavatrice (protetti da apposita linea dedicata in partenza dal quadro elettrico generale), punti prese TV.

Tutto l'impianto sarà sfilabile, eseguito in tubo protettivo flessibile antifiama il cui diametro minimo sarà di 20 mm, le connessioni dei conduttori saranno eseguite all'interno di scatole di giunzione e saranno eseguite mediante morsetti di connessione a vite.

Il potere d'interruzione degli interruttori, la colorazione e sezione minima dei conduttori saranno in conformità alle norme CEI vigenti.

I componenti della serie civile (frutti) saranno della ditta Bticino serie Matrix con comandi del tipo basculante a scelta nei colori bianco o nero, le placche di finitura saranno in tecnopolimero a scelta nella gamma dei colori base (Nero, Grigio, Avorio, Bianco) sia per la finitura squadrata (Classic) che per la finitura stondata (Round), saranno installate n. 2 lampade del tipo "torcia estraibile d'emergenza".

La distribuzione dei punti e/o attacchi per ogni locale o ambiente sarà realizzata come segue:

- Sala comune: n. 1 punto luce invertito, n. 4 prese.
- Sala riunioni: n. 1 punto deviato, n. 6 prese.
- Cucina: n. 1 punto luce interrotto, n. 5 prese di cui n. 3 per elettrodomestici con interruttore.
- Uffici: n. 1 punto luce deviato, n. 4 prese.
- Bagno/antibagno: n. 1 punti luce interrotto, n. 1 presa.

INFISSI:

Finestre e porte finestre a battente in PVC doppia guarnizione termoacustica, doppia camera con gas argon, triplo vetro basso emissivo.

Le porte interne saranno del tipo a battente, pannello liscio in laminato tamburato finitura bianca (o a scelta tra quelle equivalenti), della ditta Cofas o similari, complete di cassonetto tondo o quadrato, comprensive di maniglia finitura di serie in ottone, a scelta tra quelle a disposizione, ferramenta, serratura e chiave in ottone.

Il portone d'ingresso sarà dello stesso tipo delle finestre con serratura di sicurezza tipo Yale.


TINTEGGIATURA:

La tinteggiatura per interni sarà del tipo traspirante per tutti i locali, applicata a più mani fino alla completa copertura, compresa sigillatura con silicone acrilico verniciabile e successiva tinteggiatura di tutte le parti di congiungimento con colori a scelta su campionatura di tinte chiare e medie.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

In gres porcellanato di prima scelta della ditta Iperceramica, rispettivamente formati 30x60 e 20x40, colorazioni a scelta tra quelle disponibili da capitolato.

Il Presidente dell'Associazione
Volontari della Protezione Civile Persiceto
(V.P.C.P.)
Via Torricelli, 7/A - tel. 051/02.57.35
40017 S. Giovanni in Persiceto (Bologna)
Codice Fiscale - 02020800378



8.80

1.30
2.30

1.30
2.30

3.54

CUCINA
mq= 13.00

80
210

80
210

1.80

LOCALE
TECNICO
mq= 6.84

80
210

SALA COMUNE
mq= 35.88

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

1.30

Volontari Protezione Civile Persiceto

Via Torrioni, 10
40017 Persiceto (Bologna)
Tel. 051/82.57.35

1.30
1.00

5.98

RIUNIONI
mq= 22.72

1.20

WC

mq= 5.52

80
210

80
210

UFFICIO
mq= 9.56

4.00

1.30
1.30

3.80

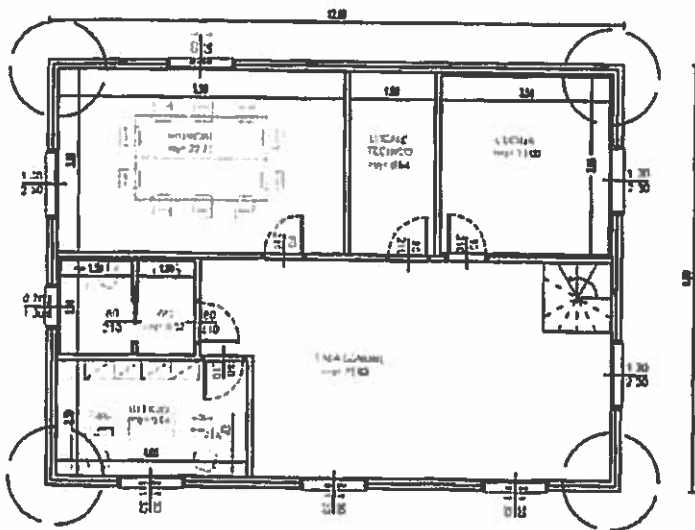
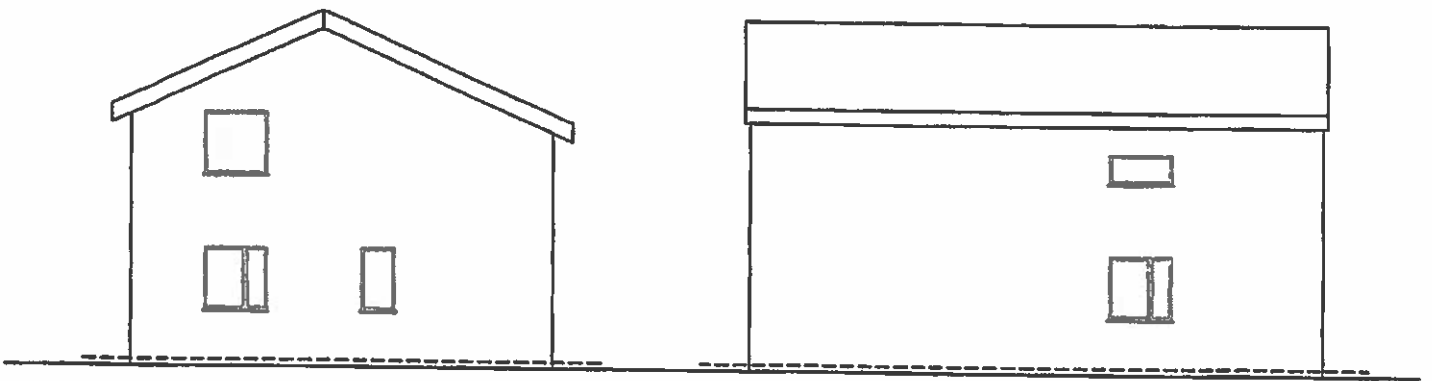
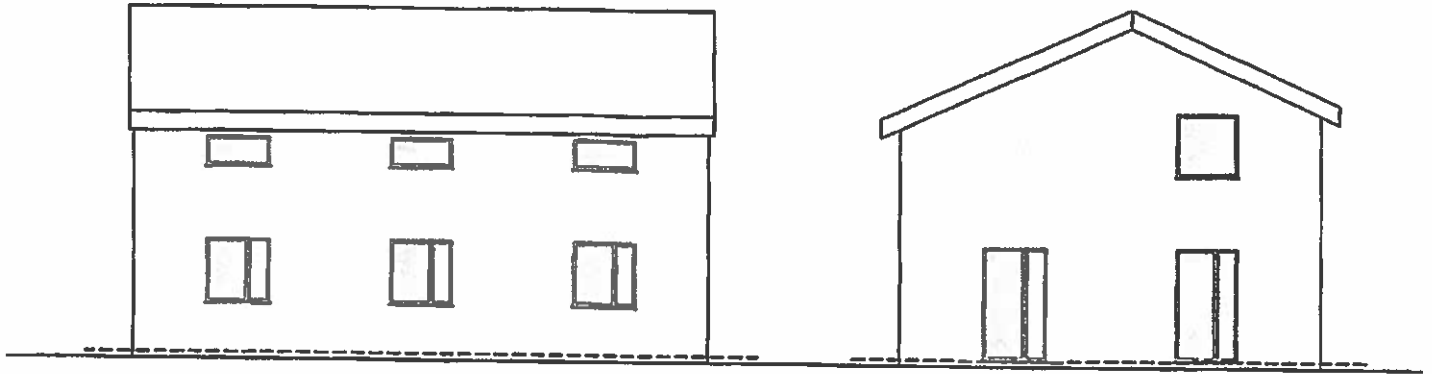
1.30
1.30

0.70
1.30

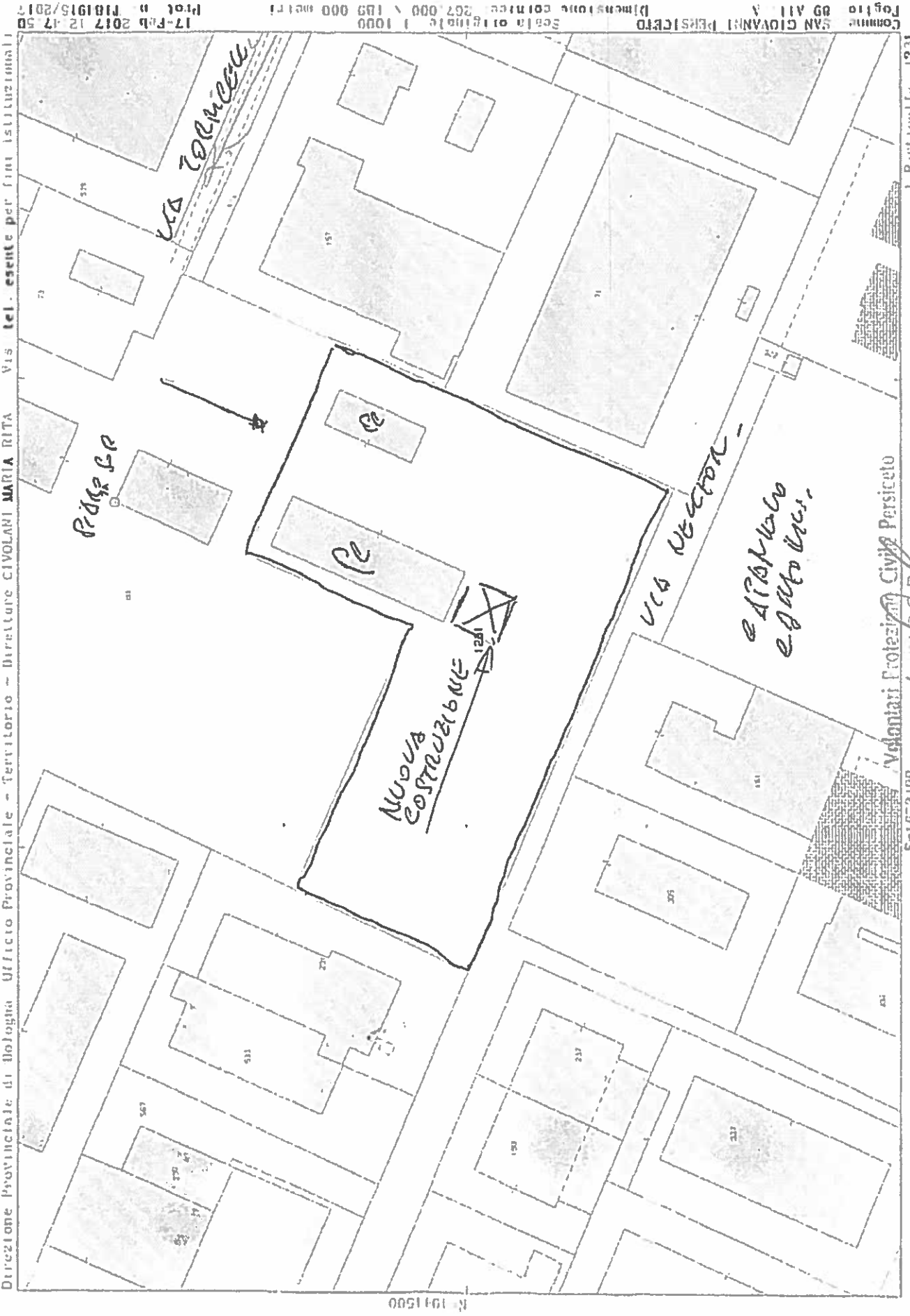
2.39

12.00

5.50



Volontari Protezione Civile Persiceto
 Via Torricella 5/A Persiceto (Bologna)
 40017 S. Giovanni Persiceto (Bologna)
 Codice Fiscale 02000800375
 Tel. 051/82.57.33



Direzione Provinciale di Bologna Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CIVOLARI MARIA RITA Vis tel. esente per fini istituzionali

Comune SAN GIOVANNI PERSICETO Scala originale 1:1000 Dimensione copie 267.000 x 189.000 metri Foglio 09 All. A 17-Feb 2017 12.47.58 Prot. n. 1101915/2017

Volontari Protezione Civile Persiceto
 E=1672-100
 V.P.C.P.
 Via Torricelli, 1051/82.57.35
 400175 Giovanni Persiceto (Colnaghi)
 Conto Fiscale: 9702080037R