

## ALLEGATO B

Spett.le  
Comune Di San Giovanni in Persiceto  
Corso Italia n. 74  
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)  
Servizio Patrimonio

**OGGETTO: Avviso di Indagine di mercato per immobile, da acquistare o locare, da destinare ad archivio/  
deposito - DOMANDA PER IMMOBILE CON REQUISITI SPECIFICI.**

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_  
NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_  
PROV. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ NUMERO TELEFONO \_\_\_\_\_  
MAIL \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

- di partecipare per:
  - proprio conto;
  - conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del bene; per le ditte individuali/società si allega);
- di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare in oggetto;
- di proporre, in [ ] VENDITA [ ] LOCAZIONE (barrare la casella che interessa) , l'immobile sito in \_\_\_\_\_, Via/C.so/P.zza.....n. civ....., identificato al NCEU al foglio..... mapp....., sub ..... mq \_\_\_\_\_ Superficie Commerciale;
- di essere proprietario dell'immobile proposto o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;

- che l'immobile oggetto della presente domanda presenta i seguenti requisiti tipologici minimi:
  - a) superficie minima di 300 mq.;
  - b) ubicazione nel territorio del Comune di San Giovanni in Persiceto;
  - c) Struttura dell'edificio, di tipo prefabbricato in CA o in muratura e con resistenza al fuoco  $\geq R 120$ ;
  - d) Presenza di collaudo statico delle strutture in base alle norme concernenti le azioni, calcoli, verifiche e collaudi sulle strutture: DM 9.01.1996 o successive;
  - e) adeguamento alla normativa antisismica di cui al D.L. 74/2012 - presenza di agibilità definitiva;
  - f) Edificio non contenente amianto (isolamento e copertura) o in cui siano stati effettuati interventi di bonifica in conformità alle normative vigenti;
  - g) Possibilità di essere adibito ad uso archivio, in conformità agli attuali strumenti urbanistici;
  - h) Possibilità di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi per uso archivio;
  - i) accessibilità, presenza di aree per carico del materiale e possibilità di parcheggio.
  
- [ ] che l'immobile oggetto della presente domanda **oltre ai requisiti tipologici suddetti** presenta i seguenti requisiti:

Nel rispetto dei vincoli di legge relativi al contesto in cui è da prevedersi l'intervento: Urbanistici da PSC, POC, RUE, Vincoli della Soprintendenza ai Beni Archivistici attinenti il materiale destinato ad archivio storico: documenti relativi agli affari esauriti da oltre 40 anni (art. 30 comma 4 D.lgs. 42/2004).

#### REQUISITI SPECIFICI STRUTTURALI

- a) rispondenza/conformità alla normativa vigente relativa alle caratteristiche costruttive (resistenza al fuoco delle strutture portanti e di separazione, altezza ai fini antincendio, altezza dei piani, carico d'incendio, intercapedini e impianti di aerazione, possibilità di sfogo dei gas di combustione, vie d'uscita, compartimentazioni orizzontali e verticali);
- b) suddivisione spazi in almeno quattro aree principali: a) deposito principale destinato ad archivio generale; b) altro deposito destinato ad archivio storico; c) ufficio/spazio di consultazione per il personale; d) servizi vari (servizi igienici, ecc.), vani tecnici;
- c) sovraccarico utile minimo sul piano di posa dell'archivio di  $6,00\text{kN/m}^2$ ;

#### REQUISITI SPECIFICI NORMATIVI (Regole e norme tecniche da rispettare)

- a) Norme antincendio: D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, attività 34 - Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, .... di cui all'allegato I al decreto;
- b) Norme concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche: Legge 09.01.1989 n. 13;

- c) Norme concernenti gli impianti elettrici e meccanici: dichiarazione di conformità DI.CO o dichiarazione di rispondenza DI.RI. ai sensi del D.M. 37/2008;
- d) Norme concernenti la sicurezza sui luoghi di lavoro: D.lgs. 9.04.2008 n. 81;

REQUISITI SPECIFICI TECNICI da rispettare

- 1) di sicurezza:
  - a) protezione da agenti naturali: allagamenti, eventi atmosferici, tenuta all'acqua;
  - b) adeguati impianti di energia elettrica, riscaldamento, climatizzazione (per la parte di archivio storico) e distribuzione gas, se presente;
  - c) Dotazione di tutti i locali di vie di fuga, la cui segnalazione sia garantita anche in caso di calamità mediante sistemi di illuminazione di sicurezza. Assicurarsi che le porte siano apribili verso l'esterno con uscita su aree libere;
  - d) impianto elettrico progettato, eseguito e collaudato secondo le Norme CEI vigenti;
  - e) impianto antincendio (impianti di spegnimento automatici ed estintori portatili e carrellati);
  - f) impianto di rilevazione incendi e spegnimento automatico;
  - g) impianto di evacuazione di fumo e di calore;
- 2) di gestione ed esercizio:
  - a) mantenimento integrità, manutenzione, pulibilità, riparabilità, sostituibilità;
  - b) regolarità di funzionamento, contenimento consumi energetici - Legge 10/91;
  - c) dotazione di zanzariere e griglie di protezione antinsetto e antivolatili;
  - d) Impianto idrosanitario, di smaltimento liquidi, smaltimento aeriformi, smaltimento solidi;
  - e) destinazione d'uso compatibile con i vigenti strumenti urbanistici;

***Oppure, in alternativa al punto di cui sopra, inerente i requisiti specifici,***

- di impegnarsi a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme ai requisiti specifici sopra indicati, da ultimarsi entro il termine fissato in accordo con l'Amministrazione, per la consegna dell'immobile ;
- che l'immobile oggetto della presente domanda abbia i seguenti elementi tecnico-qualitativi preferenziali (barrare una o più caselle):

Distanza dalla sede comunale, Corso Italia, 74 \_\_\_\_\_

Tempi di consegna immobile offerto gg \_\_\_\_\_

Classe di efficienza energetica dell'immobile \_\_\_\_\_

Possibilità di ampliamento della struttura esistente per mq \_\_\_\_\_

presenza impianti anti intrusione (es. impianto di allarme, inferriate, ecc . Specificare quale \_\_\_\_\_

---

presenza di sistemi di connessione alla rete locale dati, con cablaggio strutturale e/o WIFI

Presenza di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili (es. impianti fotovoltaici, impianti solari termici per la produzione di acqua calda di uso sanitario o riscaldamento)

intero fabbricato al piano terra

- di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_;
- di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al numero di fax/indirizzo mail indicato sul plico inviato;

**Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

LUOGO E DATA

-----

FIRMA

-----

**N.B.** La dichiarazione deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.