



Oggetto: Relazione tecnica per la realizzazione di un'area di sgambamento cani presso l'area a verde pubblico di proprietà comunale sita tra via Salemi e via XXV Aprile.

L'Amministrazione comunale intende procedere alla realizzazione, a cura di privati con apposito contratto, di due nuove aree di sgambamento cani, ad integrazione di quelle esistenti nel territorio comunale, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 27/2000; una in frazione San Matteo della Decima e l'altra da localizzare nel settore ovest del capoluogo, nell'area verde esistente in prossimità delle vie Salemi e Scoglio di Quarto.

Per questo, mette a disposizione parte di un'area a verde pubblico sita tra le vie Salemi e XXV Aprile, identificata catastalmente al Foglio 79 mappali 355 parte e 1846 parte, come da planimetria allegata, di circa 1.650 mq.

La zona, pur essendo in pieno centro abitato e nei pressi del centro infanzia "Giorgio Nicoli", è mitigata dalla presenza di elementi vegetali e arbustivi; risulta classificata dallo strumento urbanistico vigente come DOT_V – verde pubblico esistente di cui all'art. 63 del RUE, conforme in quanto trattasi di dotazioni a servizio del territorio.

L'estensione complessiva del parco pari a circa 5.000 mq è più che adeguata per realizzare un'area di sgambatura sufficientemente dimensionata alle esigenze della porzione del territorio che dovrà servire e quindi adattabile alle necessità che dovessero manifestarsi nel proseguo dell'operazione, frazionando l'area da recintare alle dimensioni idonee per lo sgambamento cani.

L'area è già dotata di alberi ed arbusti di dimensioni tali da garantire ombra nel periodo estivo; è pure presente impianto di pubblica illuminazione; nei pressi si trova un punto di adduzione della rete idrica, quindi in posizione favorevole per l'estendimento al fine di realizzare una fontanella a pulsante interna all'area.

L'area è facilmente raggiungibile a piedi, con possibilità di sosta ed eventuale spazio per la realizzazione di un parcheggio futuro.

L'area dovrà essere debitamente recintata affinché i cani possano essere lasciati liberi da guinzaglio in condizioni di sicurezza.

La realizzazione dell'opera è previsto che venga compiuta tramite ricerca di sponsorizzazioni.

L'area, in conformità con la normativa vigente sopra richiamata, dovrà essere confinata con recinzione metallica di altezza 2 mt e dotata di:

- cancello pedonale per l'accesso dei fruitori dell'area (proprietari dei cani) e di un cancello carrabile a due ante di dimensioni ml 3,20 per l'accesso dei mezzi per lo sfalcio dell'erba, dotato di serratura o catena con lucchetto;
- un cartello informativo posto all'ingresso, per informare sulle modalità di fruizione dell'area stessa e che riporti quanto previsto dal Regolamento comunale sull'utilizzo delle aree di sgambamento cani;
- alcune panchine e cestini porta rifiuti con coperchio;
- una bacheca che informi sulle iniziative promosse per la tutela e il benessere degli animali ed in generale informazioni per i proprietari di cani;
- una fontana per l'acqua.

Il costo previsto per la realizzazione di quest'opera è pari ad € 14.398,22 oltre l'IVA, così per complessivi € 17.565,83, come risulta dal computo allegato alla presente relazione.

San Giovanni in Persiceto, 13/05/2019

Il Tecnico
arch. Monica Guidetti

