



**Al Comune di San Giovanni in Persiceto
Via PEC
comune.persiceto@cert.provincia.bo.it
oppure tramite consegna all'URP di San
Giovanni in Persiceto o San Matteo della
Decima**

**DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO ECONOMICO PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE
LOCAZIONI ESISTENTI E LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO - L. 431/98,
L.R. 24/01, DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 602/2020, DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 116 DEL 31/7/2020**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A NORMA DEL D.P.R.
445/2000 AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL NUCLEO FAMILIARE**

Io sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ in via/p.zza _____ n. _____

tel./cell _____ C.F. _____ e-mail _____

CHIEDO

**di poter accedere ai benefici previsti dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 116
del 31/7/2020 che riguardano:**

- A) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/1998) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/1998) o transitorio (art. 5 L. 431/1998)**

È previsto un contributo nel caso in cui il locatore abbia ridotto almeno del 10% del canone originario); il contributo è pari al 50% dell'importo della riduzione del canone, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 1.500,00 .

La riduzione deve essere applicata per 12 mesi.

- B) Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2 comma 1 della L. 431/1998) o transitorio (art. 5 L. 431/1998) a concordato**

È previsto un contributo una tantum nel caso in cui il locatore trasformi un contratto di locazione libero o transitorio in un contratto concordato.

Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione calcolata sui primi 12 mesi, per un contributo massimo comunque non superiore ad € 2.500,00.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali.

C) Stipula di un nuovo contratto a canone concordato (art. 2 comma 3 L. 431/1998) per alloggi sfitti

È previsto un contributo nel caso in cui il locatore stipuli un nuovo contratto a canone concordato per un alloggio precedentemente sfitto. Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi, per un contributo massimo comunque non superiore a € 3.000,00. Il canone concordato mensile massimo ammesso è fissato in € 700,00. L'alloggio deve essere sfitto alla data di approvazione del presente avviso.

Consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 76 e 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO:

1) di essere in possesso della cittadinanza:

- italiana;
- di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di uno Stato non aderente all'Unione Europea e di essere munito di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o di permesso di soggiorno UE di lungo periodo.

2) di avere un valore ISEE non superiore ad € 35.000.

3) di essere in possesso di attestazione ISEE prot. n. _____
rilasciata in data _____

oppure

di essere in possesso di DSU presentata in data _____

oppure

di impegnarsi a presentare entro il 31/10/2020 un ISEE 2020.

4) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente alla data di stipulazione del contratto stesso, per un alloggio sito nel Comune di San Giovanni in Persiceto:

regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ il _____ n. _____ con canone mensile, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT di € _____;

oppure

in corso di registrazione presso l'Ufficio del Registro di _____, con canone mensile, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT di € _____; (in tal caso occorre allegare copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro)

il contratto ha decorrenza il _____ e scadenza il _____;

oppure

di essere titolare di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di cooperativa a proprietà indivisa (con l'esclusione della clausola della proprietà differita).

La corrisposta di godimento per l'anno 2020 ammonta a € _____;

5) di avere un canone mensile di affitto, comprensivo delle rivalutazioni istat ed escluse le spese condominiali, di € _____;

**DICHIARO INOLTRE
CHE NESSUNO DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE ISEE:**

6) è assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

7) è beneficiario, per l'anno 2020:

- di un contributo per "l'emergenza abitativa" di cui Deliberazione di Giunta Regionale n. 817/2012 e n. 1709/2013;

- di un contributo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6 comma 5 del decreto Legge n. 102/2013 convertito con modificazioni nella L. n. 124/2013;

- di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2020.

ALLEGO ALLA PRESENTE:

- fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione preso l'ufficio delle Entrate
- (in caso di contratto in corso di registrazione) copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro;
- copia della scrittura privata registrata tra le parti che indichi entità e durata della riduzione del canone - art. 3 lett. a);
- copia del nuovo contratto di locazione e "dell'attestazione bilaterale di rispondenza" del contratto sottoscritta da un'associazione di proprietari e da un'associazione degli inquilini firmatarie dell'accordo - art. 3 lett. b) e c);
- fotocopia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità, oppure copia della ricevuta del pagamento effettuato per il rinnovo;
- fotocopia del documento di identità in corso di validità

CHIEDO INOLTRE:

che tutte le comunicazioni che mi riguardano relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo (da indicarsi solo se diverso da quello di residenza):

c/o _____ via/p.zza

n. _____

Comune _____ Prov. _____ tel./cell. _____

e MI IMPEGNO

AOO Comune di San Giovanni in Persiceto
Codice Identificativo SGIOVPTO
Sede Comunale, Corso Italia 70 – Fax 051-825024
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)
C.F. 00874410376 – P. IVA. 00525661203
e-mail: urp@comunepersiceto.it
sito: www.comunepersiceto.it

Prat.	Prot. N.*	Classif.	07.12.00
Rif. Vs	doc n.	del	

Ns. prot n Del

*Si prega cortesemente il destinatario di citare il suindicato numero di protocollo nella futura corrispondenza indirizzata all'ente

a comunicare tempestivamente al Comune di residenza l'eventuale cambio di residenza o di recapito

INOLTRE

- **dichiaro** di essere a conoscenza che l'eventuale contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio:
Sig. _____ nato
a _____ il _____
residente
a _____ via _____
C.F. _____ tel. _____
indirizzo mail: _____
- **dichiaro** altresì di essere a conoscenza che, in fase di istruttoria, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Crediti e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi del DPCM 159/2013e s.m.i.; potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Nel caso di esito positivo della domanda, chiedo che il contributo venga liquidato al proprietario nel modo seguente:

ACCREDITO

BANCA _____ FILIALE _____

ACCREDITO POSTE ITALIANE FILIALE _____

CARTA PREPAGATA

IBAN _____

INTESTATO A _____ CON ADDEBITO DELLE RELATIVE

SPESE.

Informativa trattamento dati personali

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), i dati forniti saranno trattati dal Comune di San Giovanni in Persiceto esclusivamente per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente. Il Titolare del trattamento è il Comune di San Giovanni in Persiceto con sede in Corso Italia, 70. Sono incaricati del trattamento dei dati personali i dipendenti autorizzati a compiere operazioni di trattamento.

Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso si rimanda al sito del Comune di San Giovanni in Persiceto (<http://www.comunepersiceto.it>).

(luogo e data), _____

(firma del sottoscritto richiedente)

Si allega fotocopia di documento di identità

|

|

AOO Comune di San Giovanni in Persiceto
Codice Identificativo SGIOVPTO
Sede Comunale, Corso Italia 70 – Fax 051-
825024
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)
C.F. 00874410376 – P. IVA. 00525661203
e-mail: urp@comunepersiceto.it
sito: www.comunepersiceto.it

Prat.

Rif. Vs

Ns. prot n

Prot. N.*

doc n.

Del

Classif. 07.12.00

del

***Si prega cortesemente il destinatario di citare il suindicato numero di protocollo nella futura corrispondenza indirizzata all'ente**