

RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

COSTI	descrizione	mq. SU/ST	€/mq.	€	TOT €
Area	costo storico	2 400,00	125,00	300 000,00	300 000,00
TOT U1	-	2 400,00	219,73	527 350,00	527 350,00
	strade	1 775,00	160,00	284 000,00	
	parcheeggi pubblici	965,00	160,00	154 400,00	
	parcheeggi privati	240,00	160,00	38 400,00	
	verde pubblico	1 685,00	30,00	50 550,00	
TOT U2	oneri di urbanizzazione secondaria	2 400,00	60,00	144 000,00	144 000,00
QCC	costo di costruzione ex Bucalossi	2 400,00	90,00	216 000,00	216 000,00
progettazione	planivolumetrica, esecutiva, DL e sicurezza (edifici e OOUU)	2 400,00	320 588,00	320 588,00	320 588,00
costo di costruzione	edifici	2 400,00	1 450,00	3 480 000,00	3 480 000,00
mediazioni e costi commercializzazione	intermediazione e marketing	2 400,00	62,00	148 800,00	148 800,00
notarili	stipula convenzioni	2 400,00	4,17	10 000,00	10 000,00
TOTALE COSTI	-	-	-	-	5 146 738,00
RICAVI	descrizione	mq SLV	val unitario €/mq SU	€	TOT €
edilizia libera	-	2 400,00	2 200,00	5 280 000,00	5 280 000,00
ERS	-	1 200,00	1 800,00	2 160 000,00	2 160 000,00
TOTALE RICAVI		3 600,00	2 066,67	7 440 000,00	7 440 000,00
MOL					2 293 262,00

30,82%

NB: oneri finanziari non valutati