

COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

APC.SG_II VILLA CONTI SUD

ACCORDO OPERATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIO PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

N. PROTOCOLLO U.T.

PROPRIETARI

Minagest S.r.l.
C.C.I.A.A. 02673561201,
via Martiri di Monte Sole 12
40129 Bologna
P.E.C. minagest@sirbopec.org

DI. DA. Costruzioni S.r.l.
C.C.I.A.A. 01792451203,
via Castelfranco 18/c,
40017 San Giovanni in Persiceto
P.E.C. didacostruzionisrl@legalmail.it

PROGETTISTA

DATA

LUCA
GIOVANARDI
ARCHITETTO

849 strada Vignolese I - 41125 Modena tel 059217141 fax 0594394287

studio@garch.it

LUGLIO 2021

AGGIORNAMENTI

DESCRIZIONE ELABORATO

SCALA

ELABORATO

MONITORAGGIO VALSAT

d.2

IL MONITORAGGIO

Il monitoraggio ambientale di un'area sottoposta a trasformazioni territoriali ha lo scopo di assicurare il controllo degli effetti significativi sull'ambiente e l'efficacia delle misure di mitigazione previsti con l'attuazione della trasformazione, attraverso la rilevazione di parametri indicatori delle condizioni ambientale, territoriale e della loro evoluzione nel tempo.

Il monitoraggio ambientale deve individuare le metodologie più idonee alla rilevazione dei parametri indicatori della situazione ambientale, e della sua evoluzione nel tempo, rispetto alle attività di progetto.

Fra gli effetti ambientali determinati da un piano alcuni possono essere di difficile individuazione: tipici sono quelli per la cui determinazione sono impiegati modelli di simulazione, i cui risultati è opportuno siano verificati con il monitoraggio.

Il monitoraggio della rispondenza ai criteri per quanto riguarda le Matrici:

Sistema insediativo storico
Reti infrastrutturali
Suolo Sottosuolo Acque

è proprio del titolo abilitativo dell'intervento edilizio, in quanto tutti questi elementi sono qui ricompresi.

Per quanto riguarda le Matrici:

Rumore Aria

il monitoraggio riguarda la misura del rumore determinato dall'attività della medio piccola struttura di vendita commerciale per l'intero periodo diurno, una volta avviata l'attività, e alla misura del rispetto dei valori di rumore previsti dalla Classificazione acustica.

Sistema della Mobilità

Indicatore: posti auto di parcheggi pubblici realizzati oltre al minimo di standard dovuto per il lotto di intervento.

Monitoraggio: al collaudo del parcheggio pubblico a servizio della SFM conteggio del numero di posti auto pubblici realizzati oltre al minimo di standard dovuto per il lotto di intervento.

Agricoltura Paesaggio Ecosistemi

Indicatore: sistemi per ombreggiare i parcheggi (alberi e pensiline ombreggiati/fotovoltaiche)

Monitoraggio: alla fine dei lavori conteggio del numero delle alberature che in base al loro corretto posizionamento aiutano a migliorare il microclima locale e mq di pensiline ombreggianti (specificando quanti sono realizzati con coperture fotovoltaiche)