



Comune di San Giovanni in Persiceto
Città Metropolitana di Bologna

**AREA TECNICA
SERVIZIO URBANISTICA**

**E-MAIL: urbanistica@comunepersiceto.it
Fax: 051-6812800**

ROT. N. 0046259/2021

(da citare nell'eventuale futura corrispondenza)

Classifica: 06.01 - Fascicolo: 2017/17

San Giovanni in Persiceto, addì 12/11/2021

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Rettifica di errore materiale nell'attribuzione del vincolo di interesse storico/architettonico e/o testimoniale in riferimento all'immobile sito in via Cavamento n. 10-11, distinto catastalmente al Foglio n. 70, mappale n. 53.

Richiamata la segnalazione depositata a protocollo comunale con n. 35852 del 06/09/2021, con la quale si evidenzia una incongruenza nell'ambito della scheda di vincolo di interesse storico/architettonico e/o testimoniale n. 440 del Piano Strutturale Comunale vigente;

Vista la pianificazione urbanistica generale attualmente vigente, costituita da:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 07/04/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n°73 del 11/05/2011, così come modificato da successive varianti e, in particolare, il testo coordinato con la variante specifica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 30/06/2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n° 256 del 22/07/2020;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 07/04/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n°73 del 11/05/2011, così come modificato da successive varianti e, in particolare, il testo coordinato con la Variante n° 11 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 del 29/04/2021 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n° 170 del 09/06/2021.

Dato atto che nell'ambito della suddetta pianificazione (Tavola "T2_e" del PSC e Tavola "Te" del RUE), l'immobile sito in via Cavamento n. 10/11 e distinto catastalmente al foglio 70, mappale n. 53, viene individuato di interesse storico/architettonico e/o testimoniale, ai sensi dell'art. 18 delle Norme Tecniche del PSC, attribuendo allo stesso un grado di tutela corrispondente alla categoria di intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (RCB, così come disciplinato dagli articoli 23 e 25 del RUE) sulla base delle caratteristiche specifiche e peculiari rappresentate nella scheda di vincolo n. 440;

Considerato che:

la scheda indicata (n. 440) riporta dei dati descrittivi riferiti ad un altro edificio del territorio, con particolare riferimento alla documentazione fotografica, e ad altri dati che nell'insieme dimostrano inconfutabilmente che l'oggetto del vincolo di tutela è l'immobile sito in via Cavamento n. 12, distinto catastalmente al Foglio 70, mappale n. 51;

Comune di San Giovanni in Persiceto - Corso Italia 74 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO) - Codice Identificativo SGIOVPTO

Tel. Centralino 051-6812701 – Fax generale 051-825024

C.F. 00874410376 – P. IVA. 00525661203

sito: www.comunepersiceto.it - P.E.C: comune.persiceto@cert.provincia.bo.it



Comune di San Giovanni in Persiceto

Città Metropolitana di Bologna

Verificato quindi che nell'ambito delle planimetrie vigenti Tavola "T2_e" del PSC e Tavola "Te" del RUE, sia erroneamente attribuito il vincolo di interesse storico/architettonico e/o testimoniale ai sensi dell'art. 18 delle norme tecniche di attuazione del PSC, all'immobile sito in via Cavamento n. 10-11, distinto catastalmente al Foglio n. 70, mappale n. 53;

Verificato inoltre che l'immobile oggetto di tutela consiste nel fabbricato sito in via Cavamento n. 12, distinto catastalmente al Foglio n. 70, mappale n. 51;

Visto il Decreto del Sindaco n. 35 del 28/12/2018 con cui è stato attribuito all'Arch. Draghetti Tiziana l'incarico di Direzione dell'Area Tecnica;

Dichiarata l'assenza di situazioni di incompatibilità e di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/90, dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, del Piano Nazionale Anticorruzione e del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione del Comune di San Giovanni in Persiceto;

La Dirigente

DISPONE

Di provvedere alla rettifica dell'errore materiale presente delle planimetrie vigenti della pianificazione urbanistica generale richiamata in premessa, e nello specifico la Tavola "T2_e" del PSC e la Tavola "Te" del RUE, come segue:

- **l'immobile sito in via Cavamento n. 10-11** e distinto catastalmente al Foglio n. 70, mappale n. 53 non è assoggettato al vincolo di interesse storico/architettonico e/o testimoniale ai sensi dell'art. 18 delle norme tecniche di attuazione del PSC, pertanto limitatamente allo stesso non è efficace la scheda di tutela n. 440 e non deve essere osservata la disciplina dettata dagli articoli 23 e 25 del RUE;

- **l'immobile sito in via Cavamento n. 12** e distinto catastalmente al Foglio n. 70, mappale n. 51 è assoggettato al vincolo di interesse storico/architettonico e/o testimoniale ai sensi dell'art. 18 delle norme tecniche di attuazione del PSC, pertanto limitatamente allo stesso è efficace la scheda di tutela n. 440 e deve essere osservata la disciplina dettata dagli articoli 23 e 25 del RUE.

Seguono le individuazioni cartografiche degli immobili.

La Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Tiziana Draghetti

(documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)



Comune di San Giovanni in Persiceto
Città Metropolitana di Bologna

Immobile sito in via Cavamento n. 10-11	
Doc. fotografica	Planimetria catastale
Tavola "T2_e" del PSC (stato attuale)	Tavola "Te" del RUE (stato attuale)
Tavola "T2_e" del PSC (correzione)	Tavola "Te" del RUE (correzione)



Comune di San Giovanni in Persiceto
Città Metropolitana di Bologna

Immobile sito in via Cavamento n. 12	
Doc. fotografica	Planimetria catastale
	
Tavola "T2_e" del PSC (stato attuale)	Tavola "Te" del RUE (stato attuale)
	
Tavola "T2_e" del PSC (correzione)	Tavola "Te" del RUE (correzione)
	