



# COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

## AREA TECNICA

SERVIZIO S.U.E.

**DETERMINAZIONE N. 1117 DEL 29/12/2023**

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI RELATIVI AI CONTRIBUTI EDILIZI - AGGIORNAMENTO ANNO 2024**

---

FIRMATO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
DRAGHETTI TIZIANA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:  
AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI RELATIVI AI CONTRIBUTI EDILIZI -  
AGGIORNAMENTO ANNO 2024

LA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione consiliare n. 60 del 30/09/2019 "disciplina del contributo di costruzione in recepimento della delibera assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n.186/2018" avente per oggetto l'approvazione della nuova disciplina e la determinazione dell'entità e delle modalità di pagamento del contributo di costruzione, con particolare riferimento all'allegato 2 e allegato 3;

Considerato che:

- ai punti 6.3.4. e 6.3.5. dell'allegato 2 ed i punti 4 e 6.1 dell'allegato 3 della deliberazione suddetta, sono indicate le norme transitorie in merito al contributo di concessione, nelle more delle quali si applica la normativa previgente deliberazione consiliare n. 39 del 07/04/2011 approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio ed il relativo allegato "contributo di costruzione" e le successive varianti nonché i successivi provvedimenti di aggiornamento degli importi
- nel periodo transitorio la disciplina previgente stabilisce che il costo di costruzione indicato dalla Regione con deliberazione del Consiglio Regionale 29/03/1999 n.1108 deve essere annualmente indicizzato alla variazione del costo di costruzione secondo gli indici ISTAT;
- i contributi esclusi dall'aggiornamento ISTAT sono quelli relativi agli oneri di urbanizzazione, il cui aggiornamento spetta unicamente alla Regione secondo quanto previsto dall'art.30 della LR 15/2013;
- i parametri soggetti ad aggiornamento sono il costo di costruzione , gli importi delle quote D+S per le opere impianti non destinati alla residenza , gli importi della monetizzazione delle aree ed opere di urbanizzazione primaria in luogo di cessione ;
- al punto 5.1.5 della deliberazione suddetta, si prevede l'aggiornamento triennale del costo medio della camera in strutture alberghiere calcolato in riferimento al dato acquisito da organismo accreditato Italia Hotel Monitor (ultimo dato disponibile Ottobre 2023);

Vista la Determina Dirigenziale n.922 del 15/12/2022 avente per oggetto "valori contributi edilizi anno 2023"

Considerato che la intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istat per il periodo da settembre 2022 a ottobre 2023 (ultimo dato disponibile) risulta pari al 0,00%;

DETERMINA

1) di dare atto che i nuovi parametri sopra richiamati sono così determinati, a partire dal 1 gennaio 2024:

- costo di costruzione euro/mq 864,78

- contributo D euro/mq:

Tipo di impatto	Interventi NC	Interventi RE con aumento CU	Interventi RE senza aumento CU	Interventi cambio uso

DETERMINAZIONE NR. 1117 DEL 29/12/2023

Forte	14,13	11,33	8,53	5,69
Scarso	7,53	6,14	4,65	1,36

- contributo S euro/mq:

Tipo di impatto	Interventi NC	Interventi RE
Forte	5,69	4,65
Scarso	1,92	1,38

- monetizzazione parcheggio pubblico euro/mq:

Direzionale e residenziale capoluogo	155,32
Direzionale e residenziale altre frazioni	148,30
Produttivo capoluogo	130,37
Produttivo altre frazioni	123,41

- monetizzazione aree verdi euro/mq:

capoluogo	67,64
Frazione Le Budrie	63,60
Frazione San Matteo della Decima	59,55

- monetizzazione opere infrastrutturazioni generali euro/mq:

Comparti C3, D5, D6	44,42
Comparti D4	14,84

- costo medio della camera in strutture alberghiere: 146,42 €

2) Di dare atto che, in attuazione della deliberazione citata in premessa, gli importi suddetti verranno applicati ai titoli abilitativi presentati successivamente alla data di aggiornamento (1 gennaio 2024)